

**Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125**

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400363

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.11.2024 г. до 16.12.2024 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Мараш, общ. Шумен, област Шумен, собственост на АЛЕКСАНДЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ, по изпълнително дело № 20248760400363, по описа на ЧСИ, а именно:

Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на с. **Мараш**, област Шумен, община Шумен, с административен адрес - ул. „**Никола Вапцаров**“ № 6 /шест/ подробно описан в нотариален акт № 146 от 05.11.1979 г. т. 3, д № 1022/1979 на РС Шумен, нотариален акт № 147 от 05.11.1979 г., т.3, д. № 1023/1979 на РС Шумен и Удостоверение № 75-37-118 от 31.10.2016 год. на Община Шумен, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **47161.501.342** /четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и едно точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две/, с площ от 5 580,00 /пет хиляди петстотин и осемдесет/ **квадратни метра**, начин на трайно ползване - ниско застрояване, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатор: 47161.501.547, ж535, 47161.501.634, 47161.501.536, 47161.501.341, 47161.501.340, 47161.501.338, 47161.501.337, 47161.501.336, 47161.501.632, 335, 47161.501.334, 47161.501.343, 47161.501.620, 47161.501.344, 47161.501.345, 47161.501.534, ведно с находящите се в поземления имот **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** на един етаж със застроена площ от **57,00** /петдесет и седем/ **квадратни метра** с идентификатор № **47161.501.342.1** /четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и едно точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две точка едно/, **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**, на един етаж със застроена площ от **57,00** /петдесет и седем/ **квадратни метра** с идентификатор № **47161.501.342.2** /четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и едно точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две точка две/, **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** на един етаж със застроена площ от **29,00** /двадесет и девет/ **квадратни метра** с идентификатор **47161.501.342.3** /четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и едно точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две точка три/, **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** на един етаж със застроена площ от **38,00** /тридесет и осем/ **квадратни метра** с идентификатор **47161.501.342.4** /четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и едно точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две точка четири/, **СГРАДА ЗА БИТОВИ УСЛУГИ** на един етаж със застроена площ от **2,00** /два/ **квадратни метра**, с идентификатор **47161.501.342.5** /четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и едно точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две точка пет/, **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** на един етаж със застроена площ от **23,00** /двадесет и три/ **квадратни метра** с идентификатор **47161.501.342.6** /четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и едно точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две точка шест/, **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** на един етаж със застроена площ от **23,00** /двадесет и три/ **квадратни метра** с идентификатор **47161.501.342.7** /четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и едно точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две точка седем/, **ВЕДНО** с правото на строеж върху мястото, върху което са построени сградите, подобрения и насаждения в имота.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 11.03.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА ВЗИСКАТЕЛЯ „Търговска компания“ ЕАД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 02.07.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА ВЗИСКАТЕЛЯ „СЪНОЙЛ“ ЕООД и „Ист Агро Комерс“ ЕООД.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 86 160,00 лева. /ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на **24.00 лв./двадесет и четири лева/** на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК и ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPVBGSGF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **17.12.2024 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

