

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

## О Б Я В Л Е Н И Е № 20238760401021

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 23.12.2024 г. до 23.01.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се гр.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, общ. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, област ШУМЕН, собственост на НАТАЛИЯ КАМЕНОВА КАТЕВА по изпълнително дело № 20238760401021 по описа на ЧСИ, а именно:

**1. 1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 58222.244.45** /пет осем две две две точка две четири четири точка четири пет/, находящ се в гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, местност АДА БАХЧА, с площ 4000 /четири хиляди/ кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория 6 /шеста/, стар номер 244045, съсед: 58222.244.69, 58222.244.74, 58222.244.2, 58222.244.44, по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 /една втора/ идеална част: 2 080,00 лв. /ДВЕ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **19.05.2015** г. възбрана за обезпечение на **ЙОВКА ХРИСТОВА НИКОЛОВА** по изпълнително дело № 20177180400135; Вписана на **28.05.2018** г. възбрана за обезпечение на вискателя **„БАНКА ДСК“ АД** по изпълнително дело № 20188930400475, което е изпратено по подсъдност за продължаване на изпълнителните действия и образувано по изпълнително дело № 20238760401021; Вписана на **04.10.2022** г. възбрана за обезпечение на **СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**, по изпълнително дело № 20201110401395 на ДСИ при РС – СОФИЯ (за длъжник Мариан Атанасов Боронсузов)

**2. 1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 58222.244.55** /пет осем две две две точка две четири четири точка пет пет/, находящ се в гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, местност АДА БАХЧА, с площ 5999 /пет хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория 6 /шеста/, стар номер 244055, съсед: 58222.244.56, 58222.244.69, 58222.244.54, 58222.244.70, по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 /една втора/ идеална част: 3 200,00 лв. /ТРИ ХИЛЯДИ И ДВЕСТА ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **13.08.2012** г. възбрана за обезпечение на **„БАНКА ДСК“ АД** по изпълнително дело № 20128110400423; Вписана на **28.05.2018** г. възбрана за обезпечение на вискателя **„БАНКА ДСК“ АД** по изпълнително дело № 20188930400475, което е изпратено по подсъдност за продължаване на изпълнителните действия и образувано по изпълнително дело № 20238760401021;

**3. 1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 58222.244.6** /пет осем две две две точка две четири четири точка шест/, находящ се в гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, местност АДА БАХЧА, с площ 2499 /две хиляди четиристотин деветдесет и девет/ кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория 3 /трета/, стар номер 244006, съсед: 58222.244.25, 58222.244.72, 58222.244.7, 58222.244.5, по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 /една втора/ идеална част: 1 280,00 лв. /ХИЛЯДА ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **13.08.2012** г. възбрана за обезпечение на **„БАНКА ДСК“ АД** по изпълнително дело № 20128110400423; Вписана на **19.05.2015** г. възбрана за обезпечение на **ЙОВКА ХРИСТОВА НИКОЛОВА** по изпълнително дело № 20177180400135; Вписана на **28.05.2018** г. възбрана за обезпечение на вискателя **„БАНКА ДСК“ АД** по изпълнително дело № 20188930400475, което е изпратено по подсъдност за продължаване на изпълнителните действия и образувано по изпълнително дело № 20238760401021; Вписана на **04.10.2022** г. възбрана за обезпечение на **СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**, по изпълнително дело № 20201110401395 на ДСИ при РС – СОФИЯ (за длъжник Мариан Атанасов Боронсузов)

**4. 1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 58222.244.3** /пет осем две две две точка две четири четири точка три/, находящ се в гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, местност АДА БАХЧА, с площ 7059 /седем хиляди петдесет и девет/ кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория 6 /шеста/, стар номер 244003, съсед: 58222.244.69, 58222.244.23, 58222.244.4, 58222.244.2, по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 /една втора/ идеална част: 4 000,00 лв. /ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на 13.08.2012 г. възбрана за обезпечение на „БАНКА ДСК“ АД по изпълнително дело № 20128110400423; Вписана на 19.05.2015 г. възбрана за обезпечение на ЙОВКА ХРИСТОВА НИКОЛОВА по изпълнително дело № 20177180400135; Вписана на 28.05.2018 г. възбрана за обезпечение на вискателя „БАНКА ДСК“ АД по изпълнително дело № 20188930400475, което е изпратено по подсъдност за продължаване на изпълнителните действия и образувано по изпълнително дело № 20238760401021;

**5. 1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 58222.244.24 /пет осем две две две точка две четири четири точка две четири/,** находящ се в гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, местност АДА БАХЧА, с площ 5492 /пет хиляди четиристотин деветдесет и два/ кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория 6 /шеста/, стар номер 244024, съседни: 58222.244.25, 58222.244.5, 58222.244.4, 58222.244.23, 58222.244.69, по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 /една втора/ идеална част: 2 880,00 лв. /ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на 13.08.2012 г. възбрана за обезпечение на „БАНКА ДСК“ АД по изпълнително дело № 20128110400423; Вписана на 28.05.2018 г. възбрана за обезпечение на вискателя „БАНКА ДСК“ АД по изпълнително дело № 20188930400475, което е изпратено по подсъдност за продължаване на изпълнителните действия и образувано по изпълнително дело № 20238760401021;

**6. 1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 58222.244.23 /пет осем две две две точка две четири четири точка две три/,** находящ се в гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, местност АДА БАХЧА, с площ 5541 /пет хиляди петстотин четиридесет и един/ кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория 6 /шеста/, стар номер 244023, съседни: 58222.244.69, 58222.244.24, 58222.244.4, 58222.244.3, по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 /една втора/ идеална част: 2 880,00 лв. /ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на 19.05.2015 г. възбрана за обезпечение на ЙОВКА ХРИСТОВА НИКОЛОВА по изпълнително дело № 20177180400135; Вписана на 28.05.2018 г. възбрана за обезпечение на вискателя „БАНКА ДСК“ АД по изпълнително дело № 20188930400475, което е изпратено по подсъдност за продължаване на изпълнителните действия и образувано по изпълнително дело № 20238760401021;

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 VPBI 7946 1061 7589 03 BIC: VPBVBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На 24.01.2025 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

