

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20218760401388

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 22.12.2024 г. до 22.01.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Марково, община Каспичан, област Шумен, ул. „Станьо Василев“ № 6, собственост на Бистра Андреева Ганчева по изпълнително дело № 20218760401388 по описа на ЧСИ, а именно:

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ 710 кв.м./седемстотин и десет кв.м./, находящо се в село Марково, ул.Станьо Василев № 6 /шест/, съставляващо по плана на същото село урегулиран поземлен имот **XVI-49/шестнадесет** за четиридесет и девет/ от квартал 12/дванадесет/, при граници: улица, УПИ II-48, УПИ III-49, УПИ XV-267. По констатации на място: достъп до имота се осъществява през съседен имот от север от ул.Станьо Василев. Имотът е с неправилна форма, незастроен, равнинен, от югозапад по плана на селото е предвидено да бъде изградена улица, което към момента не е правено и от югозапад имотът граничи с доре.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВЪЗБРАНА ПО ДЕЛОТО ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“; ВЪЗБРАНА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАТЕНО НА МАКСИМ ЦЕКОВ СОКОЛОВ.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 2 520,00 лв. /ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на **24.00 лв./двадесет и четири лева/** на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBVBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за вноса задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **23.01.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител: / Даниела Златева/

