

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

### О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400099

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 22.03.2025 г. до 22.04.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижими имоти, находящи се в град Шумен, общ. Шумен, област Шумен, собственост на ВИЧО БОГОМИЛОВ МИРЧЕВ, по изпълнително дело № 20258760400099, по описа на ЧСИ, а именно:

1. ½ (една втора) **идеална част** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.677.146** /осем три пет едно нула точка шест седем седем точка едно четири шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, съгласно скица № 15-272171-02.05.2018 г. на СГКК гр. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **668** кв.м. /шестстотин шестдесет и осем/ **квадратни метра** в местност „**ПОРЕК**“ на гр. Шумен, община Шумен, Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. „Порек“ № 29** /двадесет и девет/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - **ЗА ВИЛНА СГРАДА**, при съсед: поземлен имот с идентификатор № 83510.677.45, поземлен имот с идентификатор № 83510.677.147, поземлен имот с идентификатор №83510.677.145, поземлен имот с идентификатор № 83510.677.136, поземлен имот с идентификатор № 83510.677.135, **ВЕДНО** с ½ /една втора/ **идеална част** от **ВСИЧКИ ПОДОБРЕНИЯ, ПРИРАЩЕНИЯ И НАСАЖДЕНИЯ В ИМОТА**, описан по документ за собственост Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 170, том 2, рег. № 4236, дело № 257 от 04.05.2018 г. на нотариус Миглена Атанасова с рег.№ 709 на НК, вписан в СВ – гр. Шумен под акт № **112**, том **7**, дв. вх. рег. № **2507** от 04.05.2018 г.;

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 31.01.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД;**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ (една втора) идеална част от ИМОТА: 9 600,00 лева. /ДЕВЕТ ХИЛЯДИ И ШЕСТСТОТИН ЛЕВА/**

2. ½ (една втора) **идеална част** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.677.145** /осем три пет едно нула точка шест седем седем точка едно четири пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, съгласно скица № 15-272171-02.05.2018 г. на СГКК гр. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **695** кв.м. /шестстотин деветдесет и пет/ **квадратни метра** в местност „**ПОРЕК**“ на гр. Шумен, община Шумен, адрес на поземления имот: **ул. „Порек“ № 29** /двадесет и девет/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - **ЗА ВИЛНА СГРАДА**, при съсед: поземлен имот с идентификатор № 83510.677.45, поземлен имот с идентификатор № 83510.677.438, поземлен имот с идентификатор № 83510.677.146, поземлен имот с идентификатор № поземлен имот с идентификатор № 83510.677.136, **ведно** с ½ /една втора/ **идеална част** от **ВСИЧКИ ПОДОБРЕНИЯ, ПРИРАЩЕНИЯ И НАСАЖДЕНИЯ В ИМОТА**, описан по документ за собственост Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 54, том 5, рег.№ 8516, дело № 509 от 19.07.2018 г. на нотариус Миглена Атанасова с рег.№ 709 на НК, вписан в СВ-гр.Шумен под акт № 159, том 12, дв.вх. рег. № 4467 от 19.07.2018 г., а по акт за собственост – нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 109, том 8, рег. № 2562, дело 2128 от 21.11.1991 г. на ШРС, представлява: ½ /една втора/ **идеална част** от **Лозе- нива** от **600** кв. м. /шестстотин/ **квадратни метра**, в землището на гр. Шумен, местност „**Сакарка**“, при граници и съсед: лозарски път, Йовчо Йовчев, Ангел Крайчев и Илия Цанев.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 31.01.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД;**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ (една втора) идеална част от ИМОТА: 10 000,00 лева. /ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер

на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ” АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBG5F, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **23.04.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:  
/ Даниела Златева

