

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125, ТЕЛ.054/800495

## О Б Я В Л Е Н И Е № 20228760400105

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.06.2025 г. до 09.07.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящ се в село **Кюлевча**, община Каспичан, област Шумен, собственост „ВИГОР“ ЕООД, по изпълнително дело № 20228760400105 по описа на ЧСИ, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **41109.501.629** (четири, едно, едно, нула, девет точка пет, нула, едно точка шест, две, девет), с площ **2 380,00** (две хиляди триста и осемдесет) **квадратни метра**, попадащ в урбанизираната територия на село Кюлевча, община Каспичан, област Шумен с начин на трайно ползване: за ниско застрояване - до 10 (десет) метра, ведно с всички подобрения и приращения върху имотите, при съсед: поземлен имот с идентификатор № 41109.501.630, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.926, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.628, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.924; А съгласно УДОСТОВЕРЕНИЕ изх. № 81 от 15.02.2022 г. издадено от община Каспичан ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 41109.501.629 КККР на село Кюлевча, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД - 18 - 98/06.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК е идентичен с част от УПИ Х-756, УПИ XI-756 от кв. 63, по регулационния план на с. Кюлевча, одобрен със заповед № РД - 25 - 236/1991 г. и изменен съгласно заповед № РД - 25 - 1095/27.11.2006 г. на Кмет на община Каспичан и заповед № РД - 25 - 789/15.10.2008 г. на Кмет на община Каспичан за частична промяна на ПУП-ПР;

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **41109.501.630** (четири, едно, едно, нула, девет точка пет, нула, едно точка шест, три, нула), с площ **1 995,00** (хиляда деветстотин деветдесет и пет) **квадратни метра**, попадащ в урбанизираната територия на село Кюлевча, община Каспичан, област Шумен с начин на трайно ползване: за ниско застрояване - до 10 (десет) метра, ведно с всички подобрения и приращения върху имотите, при съсед: поземлен имот с идентификатор № 41109.501.631, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.926, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.629, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.924; А съгласно УДОСТОВЕРЕНИЕ изх. № 81 от 15.02.2022 г. издадено от община Каспичан ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 41109.501.630 КККР на село Кюлевча, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД - 18 - 98/06.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК е идентичен с част от УПИ II-756, УПИ IX-756, УПИ X-756, УПИ XI-756 от кв. 63, по регулационния план на с. Кюлевча, одобрен със заповед № РД - 25 - 236/1991 г. и изменен съгласно заповед № РД - 25 - 1095/27.11.2006 г. на Кмет на община Каспичан и заповед № РД - 25 - 789/15.10.2008 г. на Кмет на община Каспичан за частична промяна на ПУП-ПР;

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **41109.501.631** (четири, едно, едно, нула, девет точка пет, нула, едно точка шест, три, едно), с площ **1 983,00** (хиляда деветстотин осемдесет и три) **квадратни метра**, попадащ в урбанизираната територия на село Кюлевча, община Каспичан, област Шумен с начин на трайно ползване: за ниско застрояване - до 10 (десет) метра, ведно с всички подобрения и приращения върху имотите, при съсед: поземлен имот с идентификатор № 41109.501.632, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.926, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.630, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.924, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.921; А съгласно УДОСТОВЕРЕНИЕ изх. № 81 от 15.02.2022 г. издадено от община Каспичан ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 41109.501.631 КККР на село Кюлевча, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД - 18 - 98/06.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК е идентичен с част от УПИ II-756, УПИ III-756, УПИ VIII-756, УПИ IX-756 от кв. 63, по регулационния план на с. Кюлевча, одобрен със заповед № РД - 25 - 236/1991 г. и изменен съгласно заповед № РД - 25 - 1095/27.11.2006 г. на Кмет на община Каспичан и заповед № РД - 25 - 789/15.10.2008 г. на Кмет на община Каспичан за частична промяна на ПУП-ПР;

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **41109.501.632** (четири, едно, едно, нула, девет точка пет, нула, едно точка шест, три, две), с площ **2 825,00** (две хиляди осемстотин двадесет и пет) **квадратни метра**, попадащ в урбанизираната територия на село Кюлевча, община Каспичан, област Шумен с начин на трайно ползване: за ниско застрояване - до 10 (десет) метра, ведно с всички подобрения и приращения върху имотите, при съсед: поземлен имот с идентификатор № 41109.501.633, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.634, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.926, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.631, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.924, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.921. А съгласно УДОСТОВЕРЕНИЕ изх. № 81 от 15.02.2022 г. издадено от община Каспичан ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 41109.501.632 КККР на село Кюлевча, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД - 18 - 98/06.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК е идентичен с част от УПИ IV-756, УПИ V-756, УПИ III-756, УПИ VIII-756 от кв. 63, по регулационния план на с. Кюлевча, одобрен със заповед № РД - 25 - 236/1991 г. и изменен съгласно заповед № РД - 25 - 1095/27.11.2006 г. на Кмет на община Каспичан и заповед № РД - 25 - 789/15.10.2008 г. на Кмет на община Каспичан за частична промяна на ПУП-ПР.

**ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ СЕ ПРОДАВАТ ЗАЕДНО В ГРУПА!!!**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТИТЕ: ВЪЗБРАНА ПО ДЕЛОТО ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД с предходна фирма "МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС", ВЪЗБРАНА ЗА ОБЕЗ-**

ПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ОБЩИНА ШУМЕН , ВЪЗБРАНА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА СИ ФИНАНСИ ГРУП, ВЪЗБРАНА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „ИНВЕСТБАНК“ АД, ДОГОВОРНА ИПОТЕКА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА, „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД / "МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС",

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ОБЩО ЗА ЧЕТИРИТЕ ИМОТА: 48 000,00 лв. /ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BRVI 7946 1061 7589 03 BIC: BRVIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **10.07.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева /

