

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400486

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 15.06.2025 г. до 15.07.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, общ. Шумен, област Шумен, бул. „Славянски“ № 5, вх. 4, ет. 4, ап. 48 собственост на ЖЕНЯ ДОБРЕВА ДОБРЕВА и ПЕТЪР ТОДОРОВ ДОБРЕВ, по изпълнително дело № 20258760400486, по описа на ЧСИ, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № **83510.674.1.48** (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и четири точка едно точка четиридесет и осем), на адрес: **гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 5** (пет), вход **IV** (четири), **ет. 4** (четири), **ап. 48** (четиридесет и осем), който се намира на 4 (четвърти) етаж в жилищна сграда със смесено предназначение с идентификатор № 83510.674.1 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и четири точка едно), разположена в поземлен имот с идентификатор № 83510.674 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: жилище - апартамент, на едно ниво, с площ **80,37** (осемдесет и седем цяло тридесет и седем стотни) **квадратни метра**, прилежащи части: изба, таван и 2383/100 000 ид.ч. /две хиляди триста осемдесет и три стохилядни/ идеални части от общите части на сграда и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: СОС с идентификатор № 83510.674.8.1.47, под обекта: СОС с идентификатор № 83510.674.8.1.45, над обекта: няма, а описан по Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 90, том XV, дело № 3745/1993 г. на РС – Шумен, недвижимият имот представлява: АПАРТАМЕНТ № 48 /четиридесет и осем/ намиращ се на четвърти етаж в жилищна сграда построена върху държавно място в квартал 4236 /четиристотин двадесет и три „б“/ по плана на гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 5 (пет). Апартаментът се състои от две стаи, хол, кухня, входно антре, баня-тоалетна и тераси, със застроена площ 80.37 кв.м. /осемдесет квадратни метра и тридесет и седем квадратни метра/, заедно с прилежащите към апартамента изба и таван, заедно с 2383/100 000 ид.ч. /две хиляди триста осемдесет и три стохилядни/ идеални части от общите части на сграда и от правото на строеж върху мястото.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: **ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 08.04.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА СЪДЕЛИТЕЛИТЕ; ВПИСАНА НА 27.09.2023 Г. ИСКОВА МОЛБА ОТ ЖЕНЯ ДОБРЕВА ДОБРЕВА, С КОЯТО Е ПРЕДЯВЕН ИСК ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ДЕЛБА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ МЕЖДУ НЕЯ И ПЕТЪР ТОДОРОВ ДОБРЕВ; ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И ОБИТАВАНЕ, ПОЖИЗНЕНО И БЕЗВЪЗМЕЗДНО В ПОЛЗА НА ТОДОР ДОБРЕВ ТОДОРОВ, ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА.**

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 140 000,00 ЛВ. /СТО И ЧЕТИРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ**. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и петък от 12,00 ч. до 13,00 ч. по местонахождението му, назначен пазач **ЮЛИЯ ТОДОРОВА ИВАНОВА**, тел. 0888517468.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **16.07.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева /

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ШОС