

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20228760401435

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 11.01.2026 г. до 11.02.2026г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в град Каспичан, община Каспичан, област Шумен, ул. „Мадарски Конник“ № 29, собственост на ИВАНКА ЕНЧЕВА РАЛЕВА, по изпълнително дело № 20228760401435 по описа на ЧСИ, а именно:

¼ /една четвърт/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № **36587.502.429** находящ се в урбанизираната територия на град Каспичан, улица „Мадарски Конник“ № 29, община Каспичан, област Шумен, заедно с цялата построена сграда в поземления имот, а именно: Сграда с идентификатор № **36587.502.429.2** /три шест пет осем седем точка пет нула две точка четири две девет точка две/, със застроена площ от **42 кв.м.** /четиридесет и два квадратни метра/, брой етажи – **1 /един/**, предназначение - **селскостопанска сграда**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед № РД – 18 – 57/ 01.10.2015г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 18.03.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛ; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 08.10.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ¼ /една четвърт/ идеална част от Поземлен имот и цялата Сграда с идентификатор № 36587.502.429.2: 13 280,00 лв. /ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.** Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **12.02.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева/

