

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125, ТЕЛ.054/800495

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760401144

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.12.2025 г. до 27.01.2026 г.**, ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, собственост на „ЕМ ГРУП ШУМЕН“ ЕООД по изпълнително дело № **20258760401144** по описа на ЧСИ, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 83510.59.32 /осем три пет едно нула точка пет девет точка три две/, **находящ се в област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, местност ТЕКЕ ДЕРЕ, вид територия Земеделска, категория 6** /шеста/, НТП Нива, с площ 10003 кв. м /десет хиляди и три квадратни метра/, стар номер 059010, 059009, 059006, съседни: 83510.59.29, 83510.59.7, 83510.59.13, 83510.59.14, 83510.59.15, 83510.60.134. По КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА НА 26.06.2023 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ИПОТЕКАРНИЯ КРЕДИТОР „ТЪРОВСКА БАНКА Д“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 21.08.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ДАНИ 84“ ООД.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА : 205 600,00 лв. /ДВЕСТА И ПЕТ ХИЛЯДИ И ШЕСТСТОТИН ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продавания се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **28.01.2026 г. в 09,00 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева /

