

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20238760400799

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.02.2026 г. до 17.03.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящ се в . гр.Шумен, общ. Шумен, област Шумен, ул. „Йоан Екзарх“ № 2, собственост на ИВЕЛИНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА, по изпълнително дело № 20238760400799 по описа на ЧСИ, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 83510.671.37.2.9 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три седем точка две девет/, находящ се в област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. ЙОАН ЕКЗАРХ №2 /две/, ет. 0 /нула/, гараж 3 /три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 83510.671.37.2 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три седем точка две/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 5 /пет/. Сградата е разложена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.37 /осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три седем/. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж, бр. нива 1 /едно/, с площ по документ 13.39 кв. м /тринадесет квадратни метра и тридесет и девет квадратни сантиметра/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 83510.671.37.2.10, 83510.671.37.2.11; под обекта: няма; над обекта: 83510.671.37.2.2. По КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-52/25.11.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и Заповед за последно изменение на КККР 18-11304-21.10.2025 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК – ШУМЕН.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 26.11.2025 Г. ПО ДЕЛОТО ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНИЯТА НА ВЗИСКАТЕЛИТЕ;

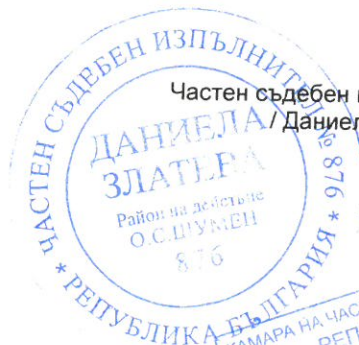
НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ /една втора/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА : 6 800,00 евро /ШЕСТ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имуществва – относно същите тези имуществва, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по служба им е възложено да - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистъра.

На **18.03.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.



Частен съдебен изпълнител:
Даниела Златева

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕЛКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на действие ШОС