

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760400540

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 15.08.2026 г. до 15.09.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Мараш, общ. Шумен, област Шумен, собственост на АЛЕКСАНДЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ, по изпълнително дело № 20268760400540, по описа на ЧСИ, а именно:

1000/5580 /хиляда от пет хиляди петстотин и осемдесет/ **идеални части** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **47161.501.342** /четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и едно точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две/, с площ от 5 580,00 /пет хиляди петстотин и осемдесет/ **квадратни метра**, находящ се в урбанизираната територия на с. **Мараш**, област Шумен, община Шумен, с административен адрес - ул. „**Никола Вапцаров**“ № 6 /шест/ начин на трайно ползване - ниско застрояване, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатор: 47161.501.547, 47161.501.535, 47161.501.634, 47161.501.536, 47161.501.341, 47161.501.340, 47161.501.338, 47161.501.337, 47161.501.336, 47161.501.632, 335, 47161.501.334, 47161.501.343, 47161.501.620, 47161.501.344, 47161.501.345, 47161.501.534, заедно с целите **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** на един етаж със застроена площ от **29,00** /двадесет и девет/ **квадратни метра** с идентификатор **47161.501.342.3** /четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и едно точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две точка три/, **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** на един етаж със застроена площ от **23,00** /двадесет и три/ **квадратни метра** с идентификатор **47161.501.342.6** /четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и едно точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две точка шест/, **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** на един етаж със застроена площ от **23,00** /двадесет и три/ **квадратни метра** с идентификатор **47161.501.342.7** /четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и едно точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две точка седем/, **ВЕДНО** с правото на строеж върху мястото, върху което са построени сградите, подобрения и насаждения в имота съответно на идеалните части.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 08.05.2026 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ОЛИВА“ АД;
ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 08.05.2026 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АРЕСГАС“ ЕАД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1000/5580 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ ЗАЕДНО С ЦЕЛИТЕ СГРАДИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 47161.501.342.3, 47161.501.342.6, 47161.501.342.7: 15 400,00 евро /петнадесет хиляди и четиристотин евро/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на **12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/** на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД ИВАН: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез поставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управяват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **16.09.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:

Даниела Златева

