Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760400435

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 24.08.2026 г. до 24.09.2026 г.,** ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящ се в гр. Велики Пресалв и село Кочово, общ. Велики Преслав, област Шумен, собственост на **НИКОЛАЙ АНТОНОВ ПАПАЗОВ,** по изпълнително дело № **20268760400435,** по описа на ЧСИ, а именно:

1. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.417.14** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две точка четиристотин и седемнадесет точка четиринадесет). Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав**. Местност: „**Троишкото**". Площ: **6 499,00** (шест хиляди четиристотин деветдесет и девет) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **3** (трета). Предишен идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 58222.501.16, поземлен имот с идентификатор № 58222.417.15, поземлен имот с идентификатор № 58222.417.60, поземлен имот с идентификатор № 58222.417.13, а описан по документ за собственост – **НИВА** в местността „**ТРОИШКОТО**" с площ от **6.500 дка** /шест декара и петстотин квадратни метра/, трета категория, парцел № 14 (четиринадесет) от масив № 417 (четиристотин и седемнадесет), съставляваща имот № **417014** (четиристотин и седемнадесет хиляди и четиринадесет) по плана за земеразделяне на гр. Велики Преслав, при граници и съседи: имот № 417015, кад. № 000754 – полски път, имот № 417013, имот № 076017 и кад. № 000576 – Път I клас. Ограничения при ползването на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **58222.417.14** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;
2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ, ЕГН 8107277844**;
3. вписан под акт № 68, том 5, дв. вх. рег. № 3583 на 15.11.2022 г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро" ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 3 956,00 евро /ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО/

2. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.148.5** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две точка сто четиридесет и осем точка пет). Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав**. Местност: „**Дервиша**". Площ: **3 199,00** (три хиляди сто деветдесет и девет) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята при неполивни условия: **7** (седем). Предишен идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 58222.502.34, поземлен имот с идентификатор № 58222.148.6, поземлен имот с идентификатор № 58222.111.486, поземлен имот с идентификатор № 58222.111.351, поземлен имот с идентификатор № 58222.148.4, а описан по документ за собственост – **НИВА** в местността „**ДЕРВИША**" с площ от **3.200 дка** /три декара и двеста квадратни метра/, **седма категория**, парцел № 5 (пет) от масив № 148 (сто четиридесет и осем), съставляваща имот № **148005** (сто четиридесет и осем хиляди и пет) по плана за земеразделяне на гр. Велики Преслав, при граници и съседи: имот № 148006, кад. № 000370 – залесени горски територии, № 148004, имот № 000353 – на кметство Велики Преслав /територия по § 4 от ЗСПЗЗ.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **58222.148.5** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;
2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ, ЕГН 8107277844;**
3. вписан под акт № **68**, том **5**, дв. вх. рег. № **3583** на **15.11.2022** г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро" ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 2 776,00 евро /ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО/

3. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.135.4** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две точка сто тридесет и пет точка четири). Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав**. Местност: „**КРАИЩЕ**“. Площ: **3 999,00** (три хиляди деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Лозе**. Категория на земята при неполивни условия: **3** (трета). Предишен идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 58222.135.13, поземлен имот с идентификатор № 58222.169.8, поземлен имот с идентификатор № 58222.135.12, поземлен имот с идентификатор № 58222.135.3, поземлен имот с идентификатор № 58222.481.15, а описан по документ за собственост – **ЛОЗЕ** в местността „**КРАИЩЕ**“ с площ от **4.000 дка** /четири декара/, трета категория, парцел № 4 (четири) от масив № 135 (сто тридесет и пет), съставляваща имот № **135004** (сто тридесет и пет хиляди и четири) по плана за земеразделяне на гр. Велики Преслав, при граници и съседи: имот № 135008, имот № 135003, кад. № 000289 – полски път и кад. № 000296 – Храсти. Ограничения при ползването на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **58222.135.4** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ, ЕГН 8107277844**;
3. вписан под акт № **68**, том **5**, дв. вх. рег. № **3583** на **15.11.2022** г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро“ ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 2 088,00 евро /ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО/

4. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.180.5** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две точка сто и седемдесет точка пет). Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав**. Местност: „**ТУНЕСЕЦ**“. Площ: **1 999,00** (хиляда деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **7** (седем). Предишен идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 58222.180.4, поземлен имот с идентификатор № 58222.180.10, поземлен имот с идентификатор № 58222.180.6, поземлен имот с идентификатор № 58222.179.38, а описан по документ за собственост – **НИВА** в местността „**ТУНЕСЕЦ**“ с площ от **2.000 дка** /два декара/, **седма категория**, парцел № 6 (шест) от масив № 180 (сто и осемдесет), съставляваща имот № **180005** (сто и осемдесет хиляди и пет) по плана за земеразделяне на гр. Велики Преслав, при граници и съседи: имот № 180006, имот № 180004 и кад. № 000975 – полски път.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **58222.180.5** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;
2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**;
3. вписан под акт № **68**, том **5**, дв. вх. рег. № **3583** на **15.11.2022** г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро“ ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 896,00 евро /ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО/

5. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.331.4** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две точка триста тридесет и едно точка четири). Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав**. Местност: „**СОРГУНЯ**“. Площ: **3 999,00** (три хиляди деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **4** (четири). Предишен идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 58222.331.9, поземлен имот с идентификатор № 58222.331.10, поземлен имот с идентификатор № 58222.331.5, поземлен имот с идентификатор № 58222.331.3, а описан по документ за собственост – НИВА в местността „СОРГУНЯ“ с площ от 4.000 дка /четири декара/, четвърта категория, парцел № 4 (четири) от масив № 331 (триста тридесет и едно), съставляваща имот № 331004 (триста тридесет и една хиляди и четири) по плана за земеразделяне на гр. Велики Преслав, при граници и съседи: имот № 331005, кад. № 000771 – полски път, кад. № 000777 – полски път, имот № 331003. Ограничения при ползването на имота, основания: Електропровод 20 кV. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или 11 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **58222.331.4** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;

2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**;
3. вписан под акт № **68**, том **5**, дв. вх. рег. № **3583** на **15.11.2022** г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро" ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 2 384,00 евро /ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО/

6. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.268.7** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две точка двеста шестдесет и осем точка седем). Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав**. Местност: „**ПОД КАНАРАТА**". Площ: **3 590,00** (три хиляди петстотин и деветдесет) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Лозе**. Категория на земята при неполивни условия: **7** (седем). Предишен идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 58222.268.14, поземлен имот с идентификатор № 58222.268.25, поземлен имот с идентификатор № 58222.268.8, поземлен имот с идентификатор № 58222.271.35, поземлен имот с идентификатор № 58222.268.22, а описан по документ за собственост – НИВА в местността „ПОД КАНАРАТА" с площ от 3.590 дка /три декара петстотин и деветдесет квадратни метра/, от които 0,530 дка (петстотин и тридесет квадратни метра) – трета категория, 3.060 дка (три декара и шестдест квадратни метра) – седма категория, парцел № 8 (осем) от масив № 268 (двеста шестдесет и осем), съставляваща имот № 268007 (двеста шестдесет и осем хиляди и седем) по плана за земеразделяне на гр. Велики Преслав, при граници и съседи: имот № 268008, имот № 268006, имот № 268014, имот № 268015 и кад. № 000537 – полски път. Ограничения при ползването на имота, ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **58222.268.7** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;
2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ, ЕГН 8107277844**;
3. вписан под акт № **68**, том **5**, дв. вх. рег. № **3583** на **15.11.2022** г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро" ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 1 724,00 евро /ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТИ ЧЕТИРИ ЕВРО/

7. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.437.37** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две точка четиристотин тридесет и седем точка тридесет и седем). Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав**. Местност: „**БЛАТОТО**". Площ: **2 000,00** (две хиляди) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **4** (четири). Предишен идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 58222.439.28, поземлен имот с идентификатор № 58222.437.36, поземлен имот с идентификатор № 58222.437.27, поземлен имот с идентификатор № 58222.437.26, поземлен имот с идентификатор № 58222.437.38, а описан по документ за собственост – НИВА в местността „БЛАТОТО" с площ от 2.000 дка /два декара/, от които 0,160 дка (нула сто и шестдесет квадратни метра) – шеста категория, 1.840 дка (декар осемстотин и четиридесет квадратни метра) – четвърта категория, парцел № 37 (тридесет и седем) от масив № 437 (четиристотин тридесет и седем), съставляваща имот № 437037 (четиристотин тридесет и седем хиляди тридесет и седем) по плана за земеразделяне на гр. Велики Преслав, при граници и съседи: имот № 437038, имот № 437026, имот № 437027, имот № 437036 и кад. № 000686 – полски път.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **58222.437.37** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;
2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**;
3. вписан под акт № **68**, том **5**, дв. вх. рег. № **3583** на **15.11.2022** г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро" ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 1 192,00 евро /ХИЛЯДА СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО/

8. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.21.3** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две точка двадесет и дено точка три). Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав**. Местност: „**КАЛЪКЧИЯ**". Площ: **1 999,00** (хиляда деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия: **4** (четири). Предишен

идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 58222.22.39, поземлен имот с идентификатор № 58222.21.16, поземлен имот с идентификатор № 58222.21.17, поземлен имот с идентификатор № 58222.21.8, поземлен имот с идентификатор № 58222.21.2, а описан по документ за собственост – Овощна градина в местността „КАЛЪКЧИЯ" с площ от 2.000 дка /два декара/, четвърта категория, парцел № 3 (три) от масив № 21 (двадесет и едно), съставляваща имот № 021003 (двадесет и една хиляди и три) по плана за земеразделяне на гр. Велики Преслав, при граници и съседи: имот № 021004, имот № 021008, имот № 021002 и кад. № 000004 – полски път. Ограничения при ползването на имота: Трайните насаждения да се спазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **58222.21.3** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;
2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**;
3. вписан под акт № **68**, том **5**, дв. вх. рег. № **3583** на **15.11.2022** г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро" ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 2 000,00 евро /ДВЕ ХИЛЯДИ ЕВРО/

9. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.313.2** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две точка триста и тринадесет точка две). Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав**. Местност: „**ГЕЛЕНИК**". Площ: **5 999,00** (пет хиляди деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **5** (пета). Предишен идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 58222.313.4, поземлен имот с идентификатор № 58222.350.24, поземлен имот с идентификатор № 58222.313.26, поземлен имот с идентификатор № 58222.313.1, поземлен имот с идентификатор № 58222.313.3, а описан по документ за собственост – НИВА в местността „ГЕЛЕНИК" с площ от 6.000 дка /шест декара/, пета категория, парцел № 2 (две) от масив № 313 (триста и тринадесет), съставляваща имот № 313002 (триста и тринадесет хиляди и две) по плана за земеразделяне на гр. Велики Преслав, при граници и съседи: имот № 313001, кад. № 000607 – полски път, кад. № 000663 – полски път, имот № 313004, имот № 313003.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **58222.313.2** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;
2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**;
3. вписан под акт № **68**, том **5**, дв. вх. рег. № **3583** на **15.11.2022** г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро" ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 3 504,00 евро /ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ЧЕТИРИ ЕВРО/

10. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **39133.35.361** (тридесет и девет хиляди сто тридесет и три). Адрес на поземления имот: **с. Кочово**. Местност: „**ГЯУРА**". Площ: **4 500,00** (четири хиляди и петстотин) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **3** (трета). Предишен идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 39133.35.1363, поземлен имот с идентификатор № 39133.35.364, поземлен имот с идентификатор № 39133.35.362, поземлен имот с идентификатор № 39133.35.1360.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **39133.35.361** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;
2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**;
3. вписан под акт № **68**, том **5**, дв. вх. рег. № **3583** на **15.11.2022** г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро" ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 2 796,00 евро /ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО/

11. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.398.7** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка седем). Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав**. Местност: „**ОТУРАК**". Площ: **9 999,00** (девет хиляди деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **3** (три). Предишен идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 58222.398.11, поземлен имот с идентификатор № 58222.398.8, поземлен имот с идентификатор № 58222.398.4, поземлен имот с идентификатор № 58222.398.3, поземлен имот с идентификатор № 58222.398.6, а описан по документ за собственост – НИВА в местността „ОТУРАК" с площ от 10.000 дка /десет декара/, трета категория, парцел № 7 (седем) от масив № 398 (триста деветдесет и осем), съставляваща имот № 398007 (триста деветдесет и осем хиляди и седем) по плана за земеразделяне на гр. Велики Преслав, при граници и съседи: имот № 398008, имот № 398004, имот № 398003 и имот № 398006, кад. № 000820 – полски път.
Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **58222.398.7** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;
2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**;
3. вписан под акт № **68**, том **5**, дв. вх. рег. № **3583** на **15.11.2022** г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро" ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 6 336,00 евро /ШЕСТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО/

12. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.48.12** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две точка четиридесет и осем точка дванадесет). Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав**. Местност: „**КЬОКЛЮК**". Площ: **5 000,00** (пет хиляди) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **4** (четири). Предишен идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 58222.48.13, поземлен имот с идентификатор № 58222.48.20, поземлен имот с идентификатор № 58222.48.19, поземлен имот с идентификатор № 58222.48.11, поземлен имот с идентификатор № 58222.47.32, а описан по документ за собственост – НИВА в местността „КЬОКЛЮК" с площ от 5.000 дка /пет декара/, четвърта категория, парцел № 12 (дванадесет) от масив № 48 (четиридесет и осем), съставляваща имот № 048012 (четиридесет и осем хиляди и дванадесет) по плана за земеразделяне на гр. Велики Преслав, при граници и съседи: имот № 048013, имот № 048020, имот № 048019, имот № 048011 и кад. № 000935 – полски път.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **58222.48.12** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;
2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ, ЕГН 8107277844**;
3. вписан под акт № **68**, том **5**, дв. вх. рег. № **3583** на **15.11.2022** г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро" ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 3 044,00 евро /ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО/

13. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58222.76.18** (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две точка седемдесет и шест точка осемнадесет). Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав**. Местност: „**Курията**". Площ: **5 000,00** (пет хиляди) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **6** (шест). Предишен идентификатор: няма. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 58222.76.19, поземлен имот с идентификатор № 58222.76.32, поземлен имот с идентификатор № 58222.76.17, поземлен имот с идентификатор № 58222.76.47, а описан по документ за собственост – НИВА в местността „КУРИЯТА" с площ от 5.000 дка /пет декара/, от които 1,850 дка (един декар осемстотин и петдесет квадратни метра) – трета категория, 3.150 дка (три декара сто и петдесет квадратни метра) – шеста категория, парцел № 18 (осемнадесет) от масив № 76 (седемдесет и шест), съставляваща имот № 076018 (седемдесет и шест хиляди и осемнадесет) по плана за земеразделяне на гр. Велики Преслав, при граници и съседи: имот № 076019, имот № 076032, имот № 076017 и кад. № 000182 – полски път.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № **58222.76.18** са:
1. вписана под акт № **73**, том **1**, дв. вх. рег. № **694** на **27.04.2026** г. от СВ – Велики Преслав, поправка на възбрана наложена по изп. дело № 20168680400745 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ**, ЕГН **8107277844**, което дело е изпратено по подсъдност на Даниела Жечева Златева, ЧСИ с рег. № 876 на КЧС с район на действие: Окръжен съд – Шумен и е образувано под изп. Дело № 20268760400435;

2. вписана под акт № **6**, том **1**, дв. вх. рег. № **41** на **11.01.2024** г. от СВ – Велики Преслав, възбрана наложена по изп. дело № 20168680400435 за обезпечаване вземането на взискателя **ЙОРДАН ПАСКОВ ШАЛДЪРОВ, ЕГН 8107277844**;
3. вписан под акт № **68**, том **5**, дв. вх. рег. № **3583** на **15.11.2022** г. договор за аренда с арендатор „Кристера Агро" ЕООД, ЕИК 125506526 за срок от 10 стопански години считано от 01.10.2023 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 2 920,00 евро /ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.**Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ" АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**.***На основание чл.489, ал.6 от ГПК*** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.***Съгласно чл.185 от ЗЗД*** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан , нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б)съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. ***За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/***, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.***На основание чл.489, ал.2 от ГПК*** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предожение.***На основание чл.493, т.2 от ГПК*** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На **25.09.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 876 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ДАНИЕЛА ЗЛАТЕВА
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ШОС