

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760400906

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 04.10.2026 г. до 04.11.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в град Нови пазар, общ. Нови пазар, област Шумен, собственост на „ГЛЕНМОР ЕСТЕЙТС“ ЕООД, по изпълнително дело № 20268760400906, по описа на ЧСИ, а именно:

Описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен одобрени със заповед № РД – 18 – 18/25.03.2010 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, имотът представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52009.2.21 (петдесет и две хиляди и девет точка две точка двадесет и едно). Адрес на поземления имот: гр. Нови пазар. Местност: „Бешик тепе“. Площ: 8 491,00 (осем хиляди четиристотин деветдесет и един) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята при неполивни условия: 4 (четири). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002021. Съсед: поземлен имот с идентификатор № 52009.3.384, поземлен имот с идентификатор № 52009.2.40, поземлен имот с идентификатор № 52009.2.22, поземлен имот с идентификатор № 52009.2.74, поземлен имот с идентификатор № 52009.2.41, който имот описан по документ за собственост – нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 123, том XXI, рег. № 15401, дело № 2841 от 2008 г. на Петър Абаджиев, нотариус с рег. № 346 на НК и район на действие: Районен съд – Нови пазар, вписан под акт № 165, том 15, дв. вх. рег. № 4795 на 24.11.2008 г. от СВ – Нови пазар представлява: ЛОЗЕ с площ от 8,494 (осем декара четиристотин деветдесет и четири квадратни метра) дка, четвърта категория, попадаща в землището на гр. Нови пазар, ЕКАТТЕ 52009, община Нови пазар, област Шумен в местността „Бешик тепе“, съставляващо имот № 002021 (две хиляди двадесет и едно), при граници: кад. №000219 - полски път, лозе № 002022, лозе № 002041 и лозе №002074. Върху имота има следните ограничения: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. вписана под акт № 132, том 1, дв. вх. рег. № 1251 на 19.05.2026 г. от СВ – Нови пазар, възбрана наложена по изп. дело № 20268030400724 за обезпечаване вземането на взыскателя „88 Инвест“ ЕООД, ЕИК 206366896, което е преобразувано в изпълнително дело № 20268760400906 за продължаване на изпълнителните действия по подсъдност.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 7 336,00 евро /СЕДЕМ ХИЛЯДИ ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.** Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSG, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър. На **05.11.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/Даниела Златева/

