

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20228760401403

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 11.10.2026 г. до 11.11.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с.Зайчино ореше, общ.Нови пазар, област Шумен, собственост на Николай Валентинов Костов, по изпълнително дело № 20228760401403 по описа на ЧСИ, а именно:

1. 1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 30274.30.47 /три нула две седем четири точка три нула точка четири седем/, с площ 11000 /единадесет хиляди/ кв. м, **находящ се в с. Зайчино ореше, община Нови пазар, област Шумен, местност БЮКЕН**, вид територия Земеделска, категория 4 /четвърта/, НТП Нива, стар номер 030047, съсед: 30274.30.10, 30274.30.57, 30274.30.28, 30274.30.216, 30274.30.46, по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-857/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВЪЗБРАНА ПО ДЕЛОТО ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 /една втора/ идеална част: 5 644,66 евро /ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЦЕНТА/

2. 1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 30274.2.17 /три нула две седем четири точка две точка едно седем/, с площ 8001 /осем хиляди и един/ кв. м **находящ се в с. Зайчино ореше, община Нови пазар, област Шумен, местност ДАЙОЛУ**, вид територия Земеделска, категория 3 /трета/, НТП Нива, стар номер 002017, съсед: 30274.2.18, 30274.2.209, 30274.2.21, 30274.2.20, 30274.1.299 по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-857/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. **Върху имота има следните ограничения:** наложено с Решение на ПК № 71 от 11.01.1994г. Електропровод 220 кВ. на 25 метра от двете страни на крайните проводници или на 30 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения, и засаждат високостеблена разстителност.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВЪЗБРАНА ПО ДЕЛОТО ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 /една втора/ идеална част: 3 681,30 /ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И ТРИДЕСЕТ ЦЕНТА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.** Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание **чл.489, ал.6 от ГПК** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имуществата – относно същите тези имуществата, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **12.11.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

