Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760401099

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 05.12.2026 г. до 05.01.2027 г.,** ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Борци, общ. Венец, област Шумен, собственост на **СЕБАХАТ АЛИ МУСТАФА,** по изпълнително дело № **20268760401099,** по описа на ЧСИ, а именно:

7/12 /седем дванадесети/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 05685.22.31 /нула пет шест осем пет точка две две точка три едно/ **по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борци, общ. Венец, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-1945/11.12.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Борци, местност: "М.'КУЗ ГОЛЕМИЯ"' с площ: 4000 кв.м** /четири хиляди квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 022031, при съседи: 05685.24.125, 05685.22.45, 05685.22.30, 05685.22.32.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 15.09.2026 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 15.09.2026 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 01.07.2026 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛ „ТИ БИ АЙ БАНК“ ЕАД; ВПИСАНА ЗАКОННА ИПОТЕКА НА 17.01.2005 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛ МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 7/12 /седем дванадесети/ идеални части от ИМОТА: 2 800,00 евро /ДВЕ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.**Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ" АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!.*На основание чл.489, ал.6 от ГПК*** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.***Съгласно чл.185 от ЗЗД*** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан , нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б)съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. ***За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/***, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларація по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.***На основание чл.489, ал.2 от ГПК*** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предожение.***На основание чл.493, т.2 от ГПК*** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **06.01.2027 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева/

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ШОС