Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760401100

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 06.12.2026 г. до 06.01.2027 г.,** ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Стан, общ. Нови пазар, област Шумен, собственост на **КАТЯ ВАСИЛЕВА КАЛИНОВА и МАРТИН ИВАНОВ КАЛИНОВ,** по изпълнително дело № **20268760401100,** по описа на ЧСИ, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68744.23.330 /шест осем седем четири четири точка две три точка три три нула/, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Стан, вид територия Земеделска, категория 3 /трета/, НТП Лозе, с площ 5000 кв. м /пет хиляди квадратни метра/, стар номер 023330, при съседи: 68744.20.367, 68744.23.329, 68744.23.331, 68744.23.333. По КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-869/29.03.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. вписана под акт № 51, том 2, дв. вх. рег. № 2273 на 28.08.2026 г. от СВ – Нови пазар, за обезпечаване вземането на взискателя община Нови пазар; 2. **вписана под акт № 71, том 2, дв. вх. рег. № 2371 на 10.09.2026 г. от СВ – Нови пазар, за обезпечаване вземането на взискателя „Юробанк България"** АД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 4 800,00 евро /ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.**Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ" АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!.*На основание чл.489, ал.6 от ГПК*** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.***Съгласно чл.185 от ЗЗД*** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан , нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б)съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. ***За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/***, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде деклараця по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.***На основание чл.489, ал.2 от ГПК*** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предожение.***На основание чл.493, т.2 от ГПК*** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **07.01.2027 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева/

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ШОС

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 876 * ДАНИЕЛА ЗЛАТЕВА * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ