Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760401177

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 13.12.2026 г. до 13.01.2027 г.,** ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящ се в град Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен, собственост на **„ГЛОБАЛ ТЕЛЕКОМ" ЕООД,** по изпълнително дело № **20258760401177** по описа на ЧСИ, а именно:

8 – броя сгради, построени в **държавен поземлен имот**, находящ се в **гр. Каолиново, община Каолиново,** които съгласно документи за собственост и скица на ПИ с отразени сгради, издадена от СГКК Шумен представляват:

1/ СКЛАД със застроена площ от **41,00** /четиридесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-79/20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразен като сграда с идентификатор **№ 36079.26.27.1** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка едно/, застроена площ от **41,00** /четиридесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - **1** /един/, предназначение: **складова база, склад.**

2/ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ от **148,00** /сто четиридесет и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като **СГРАДА с идентификатор № 36079.26.27.2** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка две/, застроена площ **148,00** /сто четиридесет и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда**.

3/ СГРАДА ЗА РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА със застроена площ от **47,00** /четиридесет и седем квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.3** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка три/, застроена площ **48,00** /четиридесет и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда;**

4/ СГРАДА ЗА РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА със застроена площ от **31,00** /тридесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.4** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка четири/, застроена площ **31,00** /тридесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда;**

5/ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ от **61,00** /шестдесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.5** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка пет/, застроена площ от **61,00** /шестдесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи – **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда**.

6/ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ от **75,00** /седемдесет и пет квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор **№ 36079.26.27.6** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка шест/, застроена площ 75 /седемдесет и пет квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи – **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда**.

7/ КЛУБ със застроена площ от **88,00** /осемдесет и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** е отразен като сграда с идентификатор **№ 36079.26.27.7** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка седем/, застроена площ от **88 кв.м.** /осемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи – **1** /един/, предназначение: **сграда за култура и изкуство.**

8/ Сграда – Тоалетна със застроена площ от **5** /пет квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** е отразена като сграда с идентификатор **№ 36079.26.27.8** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка осем/, застроена площ **5** /пет квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи – **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда.**

Всички построени в **държавен поземлен имот**, съставляващ имот **№ 000027** /нула нула нула нула две седем/ по плана за земеразделяне землището на град Каолиново, област Шумен, целият с площ от **3.707** /три декара седемстотин и седем квадратни метра/, **при граници**: имот № 000077 – населено място на град Каолиново, имот № 026216 – нива – деми по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 026002 – нива – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 00026 – канал на общината, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-19-1979/20.12.2018г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразен като поземлен имот с идентификатор **№ 36079.25.27** /три шест нула седем девет точка две пет точка две седем/, адрес на поземления имот: град Каолиново, община Каолиново, област Шумен, площ **3 708,00** /три хиляди седемстотин и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **нарушена**, начин на трайно ползване: **СЪС СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ**, номер по предходен план: **000027**, при граници и съседи: 36079.26.216, 36079.888.9901, 356079.26.26, 36079.26.2.

ТЕЖЕСТИ ЗА СГРАДИ с идентификатори номера: **36079.26.27.1, 36079.26.27.2, 36079.26.27.3, 36079.26.27.4, 36079.26.27.5, 36079.26.27.6, 36079.26.27.7** и **36079.26.27.8** са: Вписана под акт № **99**, том **2**, дв. вх. рег. № **4040** на **10.12.2025** г. от СВ – **Нови пазар** възбрана за обезпечение вземането на взискателя „**Банка ДСК**“ АД, ЕИК **201164684** по изп. Дело № **20258760401177**; Вписана под акт № **170**, том **1**, дв. вх. рег. № **2275** на **22.07.2025** г. от СВ – **Нови пазар** възбрана за обезпечение вземането на взискателя ТД на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК **1310631880146**; Вписана под акт № **35**, том **1**, дв. вх. рег. № **466** на **14.02.2025** г. от СВ – **Нови пазар** възбрана за обезпечение вземането на взискателя ТД на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК **1310631880146**; Вписана под акт № **5**, том **1**, дв. вх. рег. № **1909** на **26.06.2024** г. от СВ – Нови пазар законна ипотека за обезпечение вземането на „**УниКредит Булбанк**“ АД, ЕИК **831919536**.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДИ с идентификатори номера: **36079.26.27.1, 36079.26.27.2, 36079.26.27.3, 36079.26.27.4, 36079.26.27.5, 36079.26.27.6, 36079.26.27.7** и **36079.26.27.8: 26 640,00 евро /ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЕВРО/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.**Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ” АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**.***На основание чл.489, ал.6 от ГПК*** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.***Съгласно чл.185 от ЗЗД*** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан , нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б)съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. ***За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/***, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларація по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.***На основание чл.489, ал.2 от ГПК*** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предожение.***На основание чл.493, т.2 от ГПК*** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **14.01.2027 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ДАНИЕЛА ЗЛАТЕВА Район на действие О.С. НОВИ ПАЗАР 876

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ВИКТОР ВЕСКОВ помощник при ЧСИ Д. Златева рег. №876, район на действие ШОС