

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20258740400364

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2025 г. до 15.10.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Хасково, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на ШАБАН РАФЕТ ШАБАН от гр.Хасково, възбранен за задължението на ЕТ „Шан – Шабан Рафет“ – гр.Хасково, за удовлетворяване вземането на „ПЪРВОМАЙ - БТ“ АД, а именно:

½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.127.81 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка сто двадесет и седем точка осемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., с адрес на поземления имот: гр.Хасково, местност „ДЕРЕКЪОЙ ТОПРА“, целият с площ от 1493 кв.м. /хиляда четиристотин деветдесет и три/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м/**, предишен идентификатор: 77195.127.70, 77195.127.71 и 77195.127.72, номер по предходния план: 127008, при съседни на имота: 77195.127.79, 77195.127.32, 77195.127.11, 77195.127.69**

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 40 730 лева /четиридесет хиляди седемстотин и тридесет лева/.

Тежести върху имота: възбрана от ЧСИ.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота Шабан Рафет Шабан на адрес: гр.Хасково местност „Дерекъой топра“.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG25BUIN95615100041906 BIC:BUINBGSF в “АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело № 20258740400364. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Хасковски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.

На **16.10.2025 г. в 11.00 часа** в сградата на Районен съд – Хасково ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

гр.Хасково

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/САМУИЛ ПЕЕВ/

