

# ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

изп.дело № 20248740400734

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.02.2026 г. до 26.03.2026 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Свиленград Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на Пламен Алексиев Асенов, за удовлетворяване вземането на Банка „ДСК” АД – гр.София, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65677.701.6669.1.14** /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка шест хиляди шестстотин шестдесет и девет точка едно точка четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 107/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр.Свиленград ул.“Васил Левски“ № 84 ет.4 ап.14, самостоятелния обект се намира на етаж 4 /четири/, в сграда с идентификатор 65677.701.6669.1, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65677.701.6669, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, **посочена в документа площ: 103.20 кв.м. /сто и три цяло и двадесет стотни кв.м./, прилежащи части: 10.87 кв.м. /десет цяло осемдесет и седем стотни кв.м./ от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж**, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 65677.701.6669.1.13, 65677.701.6669.1.15, под обекта – 65677.701.6669.1.8, над обекта – няма, стар идентификатор – няма, **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА - 64 987.20 евро** /шестдесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и седем евро и 0.20 евроцента/.

**Тежести върху имота: възбрана и ипотeka в полза на Банка „ДСК” АД и възбрана в полза на Община Свиленград.**

Всички желаещи да прегледат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, при управителя на имота Пламен Асенов на адрес: гр.Свиленград ул.„Васил Левски“ № 84.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG 91 STSA 93000015656580 BIC:STSABGSF** в Банка „ДСК” АД по изп.дело № 20248740400734. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 15 338.76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Свиленградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. **Наддавателните предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни** /чл.489 ал.6 от ГПК/. На **27.03.2026 г. в 11.00 часа** в сградата на Районен съд – Свиленград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със същия в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

