

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**изп.дело № 20248740400747**

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.04.2026 г. до 04.05.2026 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Димитровград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на „Тиви груп“ ООД, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 21052.1015.467.1.54** /двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и петнадесет точка четиристотин шестдесет и седем точка едно точка петдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Димитровград, общ.Димитровград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006, на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с административен адрес на имота: гр. Димитровград, ул.“Вилхем Пик“ № 12 ет. – 1, за търговска дейност 3. Самостоятелният обект се намира на етаж - 1 /минус едно/, в сграда с идентификатор 21052.1015.467.1, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 6 /шест/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21052.1015.303, Предназначение на самостоятелния обект: **за търговска дейност**. Брой нива на обекта: **2** /две/. прилежащи части: 15.37 кв.м. от ОЧС, **Ниво: 1** - Площ по документ: **47.10 кв.м** /четиридесет и седем цяло и десет стотни кв.м/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 21052.1015.467.1.53, 21052.1015.467.1.52, под обекта: няма, над обекта: 21052.1015.467.1.4, 21052.1015.467.1.3, **Ниво: 2** - Площ по документ: **46.90 кв.м** /четиридесет и шест цяло и деветдесет стотни кв.м/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 21052.1015.467.1.58, 21052.1015.467.1.63, 21052.1015.467.1.52, под обекта: няма, над обекта: 21052.1015.467.1.4, **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА – 61 938.64 евро /шестдесет и една хиляди деветстотин тридесет и осем евро и шестдесет и четири евроцента/. Цената е с включен ДДС.**

**Тежести върху имота: възбрана от ЧСИ Самуил Пеев и вписана искова молба.**

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе на адрес: гр.Димитровград ул.“Вилхем Пик“ № 12.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG 25 BUIN 95615100041906 BIC:BUINBGSF** в “АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело № 20248740400747. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева/15 338.76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за производ на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Димитровградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. **Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.** На **05.05.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – Димитровград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача никой от двамата се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се извърши към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

