

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело № 20238740400804

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№ 874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.10.2026 г. до 12.11.2026 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Димитровград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на Иван Дончев Иванов, за удовлетворяване вземането на „Профи Кредит“ ЕООД - гр.София, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с.Бодрово, ЕКАТТЕ 04844, общ.Димитровград, съставляващ имот с планоснимачен номер 149 /сто четиридесет и девет/ по кадастралния и регулационен план на село Бодрово, одобрен със Заповед № 936/1989, целият с площ от 1249 кв.м. /хиляда двеста четиридесет и девет кв.м./, по оцифрения кадастрален и регулационен план, а по нотариален акт с площ от 1200 кв.м. /хиляда и двеста кв.м./, за който имот е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII – 149 /римско седем, арабско сто четиридесет и девет/ в квартал 17 /седемнадесет/, с площ от 1238 кв.м. /хиляда двеста тридесет и осем кв.м./, със съдържание на имота в урегулирания поземлен имот от 1227 кв.м. /хиляда двеста двадесет и седем кв.м./, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, при съседи: УПИ VIII - 150, УПИ VI - 148, улица „тупик“ и от две страни улица, **В имота има сграда, която не е собственост на длъжника!** ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА - 2 848 евро /две хиляди осемстотин четиридесет и осем евро/.**

Тежести върху имота: възбрана от ЧСИ Самуил Пеев.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота на адрес: с.Бодрово.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG 25 BUIN 95615100041906 BIC:BUINBGSF в ТБ „АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ“ АД по изп.дело № 20238740400804. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 15 338.76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Димитровградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. **Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.** На **13.11.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – Димитровград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

