

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20268740400794

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.11.2026 г. до 03.12.2026 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Харманли, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на **ИВАН ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ** от гр.Харманли, за удовлетворяване вземането на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XVII – 2044 /седемнадесет римско тире две хиляди и четиридесет и четири арабско/ в квартал 137 /сто тридесет и седми/ по плана за регулация и застрояване на гр.Симеоновград, обл.Хасково, одобрен със заповеди № 368/05.05.1989 г. и № 198/15.05.2024 г., застроен и незастроен, целият с площ от 1727 кв.м. /хиляда седемстотин двадесет и седем кв.м./, при неуредени регулационни сметки по уличната регулация, ведно с построените в имота ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, представляващи съгласно Удостоверение от Община Симеоновград № У-193/02.09.24 г. Двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 73 /седемдесет и три/ кв.м. и Едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 104 /сто и четири/ кв.м., както и ЛЯТНА КУХНЯ със застроена площ съгласно цитираното по-горе удостоверение от 19 /деветнадесет/ кв.м., които три сгради са в режим на търпимост, съгласно разпоредбите на § 16 ал.1 от ПР на ЗУТ, установено с удостоверение № У-126 от 17.06.2024 г. на Гл. Архитект на Община Симеоновград, ВЕДНО със СГРАДА със застроена площ 23 /двадесет и три/ кв.м. по Скица № 156/16.06.2026 г., издадена от Община Симеоновград, а съгласно Заключение на вещо лице за определяне на пазарна стойност на недвижимия имот в действителност представлява ПАЯНТОВА ПОСТРОЙКА със застроена площ 7.50 кв.м. /седем цяло и петдесет стотни квадратни метра/, използвана за отглеждане на куче, и Кладенец, както и ведно с всички подобрения и приращения в имота, при граници на урегулирания поземлен имот: улица, УПИ V – 1935, УПИ III – 1937, УПИ XIV – 2042 и УПИ VIII – 2447, с административен адрес на имота съгласно Удостоверение У – 136/25.06.2026 г. на Община Симеоновград: гр.Симеоновград, ул.“Св.Климент Охридски“ № 4 ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 105 040 евро /сто и пет хиляди и четиридесет евро/.

Тежести върху имота: ипотека и възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, възбрана в полза на „Банка ДСК” АД, възбрана в полза на „ЕОС Матрикс“ ЕАД.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота Иван Димитров Филипов на адрес: гр.Симеоновград, ул.“Св.Климент Охридски“ № 4.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG24BPBI79261062571903 BIC:BPBIBGSF** в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело №20268740400794. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 15 338.76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Харманлийски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.