ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело № 20268740400880

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2026 г. до 16.11.2026 год**. – края на работното време, в Районен съд - гр.Хасково, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН по реда на чл.354 ал.2 от ГПК** на следния недвижим имот, принадлежащ на Юлиян Димитров Сашев и Андрей Калинов Хараланов в режим на съсобственост, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 77195.709.39.25.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и девет точка тридесет и девет точка двадесет и пет точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, одобрени със Заповад № РД – 18-63/05.10.2006 на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта засягащо самостоятелния обект: Няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на имота: **гр.Хасково, ул.“Акация“ № 13 вх.А ет.1 ап.2, с площ: 64.56 кв.м.** /шестдесет и четири цяло петдесет и шест стотни кв.м./, самостоятелния обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 77195.709.39.25, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи 6 /шест/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.709.39, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта : 1 /едно/, прилежащи части: избено помещение № 2 с площ от 3.65 кв.м. и 2.653 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 77195.709.39.25.3, 77195.709.39.25.1, под обекта – няма, над обекта – 77195.709.39.25.8, стар идентификатор – няма, **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА - 37 051 евро /тридесет и седем хиляди петдесет и едно евро/.**

Тежести върху имота: възбрана от ЧСИ Самуил Пеев, възбрана в полза на „В и К“ ЕООД и вписана искова молба.

НА ОСН.ЧЛ.354 АЛ.2 ОТ ГПК В ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН МОГАТ ДА УЧАСТВАТ САМО СЪДЕЛИТЕЛИТЕ! НЕ СЕ ДОПУСКАТ ДО УЧАСТИЕ КУПУВАЧИ ИЗВЪН СЪДЕЛИТЕЛИТЕ!

Купувачите - СЪДЕЛИТЕЛИ, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Хасковски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. **Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.** На **17.11.2026 г. в 10.30 часа** в сградата на Районен съд – Хасково, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/САМУИЛ ПЕЕВ/