



16493

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело № 20148750400098

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 04.05.2025г. до 04.06.2025г. –края на работното време, в сградата на Районен съд – Харманли, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Христина Николова Карабатакова, с адрес с. Белица, общ. Любимец, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80827.154.15 /осемдесет хиляди осемстотин двадесет и седем точка сто петдесет и четири точка петнадесет/ с. Черна могила, общ. Харманли, обл. Хасково по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-348/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: местност: КАЙРЕЦИТЕ, с площ: 4 000 кв. м. /четири хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята; 4 /четвърта/, номер по предходен план: 154015, съсед: 80827.154.390, 80827.154.16, 80827.154.10, 80827.153.477, 80827.154.136;

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 3 853.60 лева /три хиляди осемстотин петдесет и три лева и шестдесет ст./.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80827.140.16 /осемдесет хиляди осемстотин двадесет и седем точка сто и четиридесет точка шестнадесет/ с. Черна могила, общ. Харманли, обл. Хасково по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-348/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: местност: КАИШКАРАН, с площ: 5 500 кв. м. /пет хиляди и петстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята; 8 /осма/, номер по предходен план: 140016, съсед: 80827.140.6, 80827.140.510, 80827.138.422, 80827.140.15;

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 5 127.20 лева /пет хиляди сто двадесет и седем лева и двадесет ст./.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80827.129.1 /осемдесет хиляди осемстотин двадесет и седем точка сто двадесет и девет точка едно/ с. Черна могила, общ. Харманли, обл. Хасково по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-348/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: местност: ЧОБАН МАЗЪР, с площ: 2 500 кв. м. /две хиляди и петстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята; 4 /четвърта/, номер по предходен план: 129001, съсед: 80827.129.347, 80827.129.2, 80827.128.240, 80827.129.243, 80827.128.347;

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 2 408.00 лева /две хиляди четиристотин и осем лева/.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80827.112.14 /осемдесет хиляди осемстотин двадесет и седем точка сто и дванадесет точка четиринадесет/ с. Черна могила, общ. Харманли, обл. Хасково по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-348/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: местност: КАРАТОПРАЦИТЕ, с площ: 6 100 кв. м. /шест хиляди и сто квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята; 6 /шеста/, номер по предходен план: 112014, съсед: 80827.112.10, 80827.112.12, 80827.112.13, 80827.112.11, 80827.97.247;

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 6 634.40 лева /шест хиляди шестстотин тридесет и четири лева и четиридесет ст./.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80827.8.419 /осемдесет хиляди осемстотин двадесет и седем точка осем точка четиристотин и деветнадесет/ с. Черна могила, общ. Харманли, обл. Хасково по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-348/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: местност: ПОД ГЕРГЬОВДЕНА, с площ: 419 кв. м. /четиристотин и деветнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята; 6 /шеста/, номер по предходен план: 008419, съсед: 80827.8.151, 80827.8.1

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 225.20 лева /двеста двадесет и пет лева и двадесет ст./.

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това понеделник и петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота: Христина Николова Карабатакова, с адрес с. Белица, общ. Любимец.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF. В „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД**, по изп.дело № 20148750400098, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Харманли, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 05.06.2025г. в 11:00ч.** в сградата на Районен съд – Харманли. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
10.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/