



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

10484

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС**

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248750400231

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от 02.05.2025г. до 02.06.2025 г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Хасан Марем Хасан, с адрес с. Текето, обл. Хасково, а именно:

1/2 /една втора/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72953.36.35 /седемдесет и две хиляди деветстотин петдесет и три точка тридесет и шест точка тридесет и пет/; с. Тракиец, общ. Хасково, обл. Хасково; по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед: РД-18-1567/05.09.2018г./05.09.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: **с. Тракиец, местност ЕНИ КОРИЯ; площ: 10 000 кв.м.** /десет хиляди квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 5 /пета/; предишен идентификатор: няма; номер на предходен план: 036035; при граници и съседи: 72953.36.36, 72953.36.13, 72953.36.34, 72953.36.19; носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни; сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради;

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 6 344 лева /шест хиляди триста четиридесет и четири лева/.

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег. №875 в полза на вискателя.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това понеделник и петък от 10.00ч. до 17.00ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота: Хасан Марем Хасан, с адрес с. Текето, обл. Хасково.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, по изп. дело № 20248750400231, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 03.06.2025г. в 11:40 ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
14.04.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

