



12380

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет.4

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 20228750400930

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 16.06.2025г. до 16.07.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Харманли, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Галин Вълчев Карагъзов и Светлана Генчева Карагъзова и двамата с адрес гр. Харманли, ул. „Съборна“ № 3, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 77181.11.90.1.10 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, единадесет, точка, деветдесет, точка, едно, точка, десет/, гр. Харманли, община Харманли, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/23.03.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Харманли, ул. "Александър Стамболийски" № 47, вх. А, ет.3, ап.10, самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 77181.11.90.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77181.11.90, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 52.15 кв.м. /петдесет и две цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: Мазе № 4 /четири/ с площ 9.64 кв.м. /девет цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра/ и 3.02% /три цяло и две стотни процента/ ид.ч. от общите чести на сградата, ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 77181.11.90.1.12, 77181.11.90.1.9, под обекта: 77181.11.90.1.4, над обекта: 77191.11.90.1.16, стар идентификатор: няма

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 77181.11.90.1.9 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, единадесет, точка, деветдесет, точка, едно, точка, девет/, гр. Харманли, община Харманли, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/23.03.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Харманли, ул. "Александър Стамболийски" № 47, вх. А, ет.3, ап.9, самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 77181.11.90.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77181.11.90, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 58.56 кв.м. /петдесет и осем цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: Мазе № 8 /осем/ с площ 9.62 кв.м. /девет цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/ и 3.52% /три цяло петдесет и две стотни процента/ ид.ч. от общите чести на сградата, ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 77181.11.90.1.11, 77181.11.90.1.8, под обекта: 77181.11.90.1.3, над обекта: 77191.11.90.1.15, стар идентификатор: няма

При извършване на описа се установи, че при изграждане на сградата двата СОС-а са обединени функционално и представляват един апартамент, с една входна врата, коридор, хол с кухненски ъгъл и две спални.

- ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 118 896.80 /сто и осемнадесет хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ лева.

Тежести за имота: Договорна ипотека от 03.10.2006г., подновена на 21.09.2016г., учредена в полза на „ОББ“ АД, цедирали вземането си на „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД, което цедиране е вписано на 16.11.2022г. Вписана възбрана в полза на „РАЙВЪЛ(ЕУ)“ ЕАД. Вписана възбрана в полза на вискателя от ЧСИ Калинка Араклиева, рег. № 771, прехвърлено изп. дело при ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875

Всички желаещи да преглеждат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това понеделник и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота. Управител на имота е Галин Вълчев Карагъзов, тел 0888 705092

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело № 20228750400930 който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Харманли, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 17.07.2025 г. в 11:00ч** в сградата на Районен съд – Харманли. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител чл. 492, ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
20.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

