



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп.дело № 20148750400133

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 13.12.2025г. до 13.01.2026г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Димитровград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на АНИ ДЕМИРЕВА ТОДОРОВА от гр.Димитровград, ул."Първа" № 1 - длъжник, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 21052.1010.17.4.9 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и десет точка седемнадесет точка четири точка девет/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-38/05.07.2006г. на ИД на АК гр.София, с адрес: **гр. Димитровград, п.к.6400, ул."Изгрев" № 1 /едно/, бл. 1 /първи/, вх. А /буква „А"/, етаж 2 /втори/, апартамент 5 /пети/, с площ: 44.78 /четиридесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/ кв.м., с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ;** брой нива на обекта: 1 /едно/; ниво 1 /едно/, самостоятелният обект попада в сграда с идентификатор № 21052.1010.17.4 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и десет точка седемнадесет точка четири/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 21052.1010.17 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и десет точка седемнадесет/, **ВЕДНО** с прилежащите части: **МАЗЕ № 5 /пет/ с площ 6,93 /шест цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/ кв.м. и с 5,986 % /пет цяло и деветстотин осемдесет и шест хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: идентификатор № 21052.1010.17.4.10; под обекта: № 21052.1010.17.4.1;** над обекта: **няма, съгласно Схема № 15-40034/28.02.2014г.**

Тежести за имота: Вписана възбрана в полза на вискателя.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 11559.20 /единадесет хиляди петстотин петдесет и девет лева и двадесет стотинки/ лева.

Всички желаещи да прегледат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота: АНИ ДЕМИРЕВА ТОДОРОВА от гр.Димитровград, ул."Първа" № 1.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, по изп.дело № 20148750400133 който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Димитровград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 14.01.2026г. в 11:00ч.** в сградата на Районен съд – Димитровград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
19.11.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

ПОМОЩНИК НА ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА СКЕРЛЕВА

