



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20138750401260

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от 14.09.2026г. до 14.10.2026г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **АНТОН МАРИНОВ АНДОНОВ** от гр. Хасково, жк. „Орфей“ № 32, вх. В, ет.5, ап. 57 за удовлетворяване вземането на на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Христо Г. Данов" № 37, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII - 522 /римско осем тире арабско петстотин двадесет и две/, в квартал **13** /тринадесет/ по плана на **с. Елена, общ. Хасково**, обл. Хасково, утвърден със заповед № 98/1982г., с площ от **1 152 кв.м.** /хиляда сто петдесет и два квадратни метра/, при граници за имота: от две страни улици, УПИ V-522, УПИ VII-522, съгласно **Скица № 181/06.02.2014г.**, издадена от Общ. Хасково, *като при извършване на описа се установи, че имота е необитаем и изоставен.*

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 4 111.56 /четири хиляди сто и единадесет евро и петдесет и шест евроцента/ евро

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег. №875 в полза на вискателя. Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег. №875 в полза на „Обединена Българска банка“ АД.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 10.00ч. до 17.00ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота: **АНТОН МАРИНОВ АНДОНОВ** от гр. Хасково, жк. „Орфей“ № 32, вх. В, ет. 5, ап. 57.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBSGF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело № 20138750401260, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 15.10.2026г. в 11:00ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
10.08.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА СКЕРЛЕВА

/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

