

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Пресла" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258750400210

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от 02.11.2026г. до 02.12.2026г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Харманли, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на КАЛОЯН ДИМИТРОВ КОСТАДИНОВ с адрес гр. Раднево, обл. Стара Загора, ул. „Лилия“ № 1 – длъжник притежаващ ¼ ид.ч. и КАЛИНА КОСТАДИНОВА ИВАНОВА от гр. Димитровград, ул. „Простор“ № 13, вх. Б, ет. 9 - съсобственик притежаващ ½ ид.ч. заявил да се продава и неговата идеална част, а именно:

3/ 4 /три четвърти/ идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-308 /римско седем, арабско триста и осем/, в квартал 45 /четиридесет и пет/, по плана на с. Орешец, общ. Харманли, обл. Хасковска, одобрен със Заповед № 1042/04.12.1991г., с площ 1 779 кв.м. /хиляда седемстотин седемдесет и девет квадратни метра/ и придаваемо място по улична регулация с площ 54 кв.м. /петдесет и четири квадратни метра/. В УПИ VII-308, кадастъра е попълнен. Улична регулация е неприложена. Дворищна регулация е приложена. Включен е в регулация през 1927г. и не е изключван от регулационния план, **ВЕДНО с 3/4 /три четвърти/ идеални части от построената в него ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/, както и всички бъдещи подобрения и приращения към имота, при граници и съседи: улица, УПИ VIII - 309, УПИ III - 313, УПИ V - 310, УПИ VI – 307.**

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Кр. Ангелов рег. № 766 в полза на „Фронтекс интернешънъл“ ЕАД от 20.10.2022г.; Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег. № 875 в полза на вискателя от 06.04.2023г. и 15.08.2025г.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 5.475,29 евро /пет хиляди четиристотин седемдесет и пет евро и двадесет и девет евроцента/, от която за УПИ VII-308, в кв. 45 – 2 935,20 евро, а за построените в имота сгради – 2 540,09 евро

Всички желаещи да преглеждат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 15.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота, с управител Калоян Димитров Костадинов с адрес гр. Раднево, обл. Стара Загора, ул. „Лилия“ № 1

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10% от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG 90 CECB 9790 5071 9657 00.**, по изп. дело № 20258750400210, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489. ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е над 30 000 лв., обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 4. ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Харманли, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 03.12.2026г. в 13:00ч** в сградата на Районен съд – Харманли. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.