РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20128750400679

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 16.11.2026г. до 16.12.2026г**. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот собственост на ТАНЬО ИВАНОВ ТАНЕВ с адрес гр. Хасково, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.705.168** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и пет точка сто шестдесет и осем/ гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК гр. София; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.10.2018г; с адрес: **гр. Хасково, ж.р. „КУБА II“,** с площ **550 кв.м**. /петстотин и петдесет квадратни метра/, с трайно предназначение: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м/**, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: **168** /сто шестдесет и осем/, при съседи: 77195.706.401, 77195.705.169, 77195.705.480, 77195.705.167, 77195.705.479, **ведно с** 1/6 /една шеста/ идеална част от построените в северозападния ъгъл бунгало с лека конструкция, с метален покрив, с площ около 50 кв.м., и в североизточния ъгъл на имота барака от лека конструкция и етернитови плоскости, с площ около 15 кв.м., за които няма представени книжа.

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 3 969,07 евро /три хиляди деветстотин шестдесет и девет евро и седем евроцента/**

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 15.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота. Управител на имота: Таньо Иванов Танев с адрес гр. Хасково, тел. 0885 651 008

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBGSF в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД**, по изп. дело № 20128750400679, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 17.12.2026г. в 11:00 ч.,** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
04.11.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/