44568

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ – РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268750400003

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 14.12.2026г. до 14.01.2027г.** – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот собственост на Борис Богданов Губеров с адрес гр. Чепеларе, ул. „Хан Аспарух“ № 3, ет. 2, ап. 8, а именно:

1/2 /една втора/ **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.163.13** /седем, седем, едно, девет, пет, точка, едно, шест, три, точка, едно, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Хасково, община Хасково, област Хасково, одобрени със Заповед РД- 18.63/ 05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК София, с адрес на поземления имот град Хасково, п.к. 6300, **местност „БАЛАКЛИ“** с площ **30 977 кв.м.** /тридесет хиляди деветстотин седемдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, с номер по предходен план 163013 /едно, шест, три, нула, едно, три/, при съседи: 77195.163.21, 77195.161.19, 77195.164.28, 77195.164.30, 77195.163.17 и 77195.163.20.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 15 315,60 евро /петнадесет хиляди триста и петнадесет евро и шестдесет евроцента/

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 15.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота. Управител на имота: Борис Богданов Губеров с адрес гр. Чепеларе, ул. „Хан Аспарух“ № 3, ет. 2, ап. 8.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBGSF в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД**, по изп. дело № 20268750400003, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 15.01.2027г. в 10:00 ч.,** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА СКЕРЛЕВА

гр. Хасково
04.11.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/