

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ А.ЗАГОРОВА, рег.№769
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС гр. ТЪРГОВИЩЕ

О Б Я В Л Е Н И Е

гр. Търговище 23. 04.2025 година

Подписаната АНЕЛИЯ ЗАГОРОВА, частен съдебен изпълнител с рег.№769 и с район на действие ОС гр. Търговище, обявявам на интересующите се, че по изпълнително дело № 20227690401421 от 09.05.2025г. до 09.06.2025г. ще се проведе на определеното за това място в сградата на Районния съд в гр. Търговище, **публична продан**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН НЕЖИЛИЩЕН ОБЕКТ – козметичен център – обект с идентификатор № 73626.509.451.2.17 и обект с идентификатор № 73626.509.451.2.16, находящ се на гр.Търговище, ул. „Поп Сава Катрафилов“ № 5, на първи жилищен етаж, с площ от **63.00** кв.м., състоящ се от фризьорски салон, масажен салон, козметичен салон, солариум, съблекалня, баня и санитарен възел и самостоятелно външно стълбище от към улицата, заедно с 268/10000 ид.ч. от общите части на сградата с идентификатор № 73626.509.451.2 и от отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 73626.509.451, който поземлен имот има стар идентификатор УПИ Х – 204 в квартал 111.

Начална цена от която ще започне наддаването **80 000,00лв.** /осемдесет хиляди лв /

Върху недвижимия имот има вписана договорна ипотека на 18.12.2007 г полза на ОББ АД, като правоприменник на РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД , възбрана на 15.11.2012г в полза на ОББ АД, като правоприменник на РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана възбрана на 05.09.2014 г в полза на НАП гр.София, подновяване на договорна ипотека на 14.11.2017 г полза на ОББ АД, като правоприменник на РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана възбрана на 03.12.2018 г. в полза на НАП гр.София, вписана възбрана на 15.07.2021 г в полза на ЗАД“АРМЕЕЦ“, вписана възбрана на 25.07.2022 г в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД гр. София, вписана възбрана на 15.11.2022 г в полза на ОББ АД като правоприменник на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, вписана възбрана на 31.08.2023г. от ЧСИ Милен Бъзински в полза на Албена Василева Янкова и Георги Иванов Янков гр.София.

С длъжник СТЕЛЛА ГЕОРГИЕВА ВЛАДИМИРОВА от гр. София.

За удовлетворяване вземането на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД гр. София.

Интересующите се от недвижимия имот могат да се явят всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата в кантората на , гр. Търговище ул.”Г.Бенковски”№1,вх.А, ет.2 /бивше лятно кино/ и в канцеларията на Районния съд в гр Търговище.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот могат да сторят това в дните за оглед, а именно **вторник и четвъртък от 14,00 до 17,00 часа в гр. Търговище.**

Задатъкът 10% върху началната цена на **продаваемия се недвижим имот** за участие в търга се внася предварително по с/ка на ЧСИ в Банка „ДСК“ЕАД - клон Търговище, IBAN: BG74STSA93000011683281, BIC: STSABGSF с титуляр на сметката ЧСИ А.Загорова по № 20227690401421. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.1 от ГПК/.

На 10.06.2025г. в 10,15 часа на определеното за това място в сградата на Районния съд в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492, ал.1 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

