

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71

О Б Я В Е Н И Е
Изп. дело № 20227650401996

ИЗХ № 124689
18.12.2024 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **09.00 часа на 18.11.2024 г. до 17.00 часа на 18.12.2024 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Гълъбово всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Анко Динев Ангелов** от гр. Стара Загора, за удовлетворяване вземането на вискателя **Аделин Вълчанов Донев** от гр. Стара Загора, а именно:

1/18 ид. част /една осемнадесета идеална част/ от ДВОРНО МЯСТО с площ от 2972 кв.м., находящо се в гр. Гълъбово, ул. “Т.С.Раковски“ №29, кв.20 по плана на града, урегулирано по следния начин:

- Урегулиран поземлен имот № III – 2483, находящ се в гр.Гълъбово, кв.20 по ПУП на града, с обща площ от 1952 кв.м., ведно с построения в имота навес с площ от 175 кв.м., попадащ в УПИ III – 2483 и УПИ IV – 2484, при граници на имота: улица и УПИ II-1538, УПИ XII-1543, УПИ XI-1542 и УПИ IV – 2484;
- Урегулиран поземлен имот № IV – 2484, находящ се в гр.Гълъбово, кв.20 по ПУП на града, с обща площ от 1020 кв.м., ведно с построения в имота навес с площ от 55 кв.м., при граници на имота: улица и имоти УПИ IX-1540, УПИ X-1541, УПИ III-2483;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за посочената 1/18 /една осемнадесета/ идеална част е в размер на 1 391, 40 лв. (хиляда триста деветдесет и един лева и 40 ст.).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на „БНП Париба Пърсънъл Файненс“ ЕАД, вписана в том 1, акт № 112/2017 год., дв. Вх. Рег. № 1201 от 21.11.2017 год.; Възбрана в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в том 1, акт № 21/2019 год., дв. Вх. Рег. № 157 от 08.03.2019 год.; Възбрана в полза на „АМК 2002“ ООД, вписана в том 1, акт № 76/2021 год., дв. Вх. Рег. № 951 от 26.11.2021 год.; Възбрана в полза на Аделин Вълчанов Донев, вписана в том 1, акт № 71/2022 год., дв. Вх. Рег. № 635 от 15.08.2022 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при ”БАНКА ДСК” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20227650401996.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Гълъбово до **17.00 часа на 18.12.2024 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **19.12.2024 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Гергана Илчева/

Радосвета Гачева
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

