

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
Изп. дело № 20227650402716

ИЗХ № 148648  
11.12.2024 г.

Частен съдебен изпълнител Гургана Илчева на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, ОБЯВЯВАМ, на интересувалците се, че от **09.00 часа на 30.12.2024 г. до 17.00 часа на 30.01.2025 г.** включително, в канцеларията на Районен съд, град Гълъбово ще се приемат всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника по делото **Красимир Петров Трайков** с постоянен адрес в гр. Стара Загора и с настоящ адрес в с. Коларово, за удовлетворяване вземането на вискателя **“Банка ДСК” АД**, както следва:

**ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1305 кв.м. /хиляда триста и пет квадратни метра/, находящо се в град Гълъбово, област Стара Загора, ж.к. “Митю Станев”, кад.№ 121 /сто двадесет и едно/, парцел III /трето римско/ от квартал 35 /тридесет и пет/ по плана на гр.Гълъбово, за който имот е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III - 121** /трети за имот планономачен номер сто двадесет и едно/ от квартал 35 /тридесет и пет/ по ПУП на град Гълъбово, утвърден със Заповед №662/05.08.1991г., находящ се в гр. Гълъбово, кв.“Митю Станев“, при граници на УПИ: от изток и юг – улица, от запад – УПИ IV-122 и УПИ V-120, от север – УПИ II-120.

**Начална цена за проданта – 8 320 лв. (осем хиляди триста и двадесет лева).**

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на Милена Славова Рибчева - Дочева, вписана в том 1, акт № 77/2014 год., дв. Вх. Рег. № 1097 от 13.11.2014 год.; Възбрана в полза на „ОТП Факторинг България“ ЕАД, вписана в том 1, акт № 93/2022 год., дв. Вх. Рег. № 886 от 20.10.2022 год.; Възбрана в полза на Красимира Ганчева Андонова, вписана в том 1, акт № 73/2023 год., дв. Вх. Рег. № 680 от 21.08.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаящите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на публична продан недвижим имот предварително по сметка на **ЧСИ Гургана Илчева** с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код **STSABGSF** при **“БАНКА ДСК” АД**, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20227650402716.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за вносения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Гълъбово до **17.00 часа на 30.12.2024 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **31.01.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
/Гургана Илчева/

ГЕРГАНА ИЛЧЕВА  
Район на действие  
О.С. СТАРА ЗАГОРА  
№ 765  
Радосвета Ганева  
помощник частен  
съдебен изпълнител