

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20257650400068

ИЗХ №

90/59
11.06.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, ОБЯВЯВАМ, на интересуващите се, че от 09.00 часа на 30.06.2025 г. до 17.00 часа на 30.07.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Гълъбово всички наддавателни предложения по публичната продажба на идеални части от недвижим имот, собственост на длъжника Мирослав Христов Костадинов от село Обручище, Община Гълъбово /1/8 ид.ч./, за удовлетворяване вземането на взыскателите Илко Мирославов Костадинов и Александър Мирославов Костадинов, действащи със съгласието на майка си Антония Иванова Михайлова, както и за идеалните части от имота принадлежащи на съсобственика Красимира Христова Хаджиева, предоставила съгласие за продажба по чл. 500, ал. 2 от ГПК /1/8 ид.ч./, а именно:

1/4 ид. част /една четвърт идеална част/ от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Обручище, общ.Гълъбово, обл.Стара Загора, с площ от 1352 кв.м. /хиляда триста и петдесет и два квадратни метра/, представляващо урегулиран поземлен имот VI – 1171 /шести за имот планоснимачен номер хиляда сто седемдесет и едно/ от квартал 101 /сто и едно/ по плана на същото село, ведно с 1/4 ид. част /една четвърт идеална част/ от построените в същия имот сгради, а именно: Едноетажна масивна жилищна сграда с кадастрален № 1 /едно/, със застроена площ от 72 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/ и Паянтова стопанска постройка с кадастрален №2 /две/, със застроена площ от 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, при граници на имота: УПИ III-1163, УПИ IV-1164, УПИ V-1165, УПИ IX-1168, УПИ VII-1170 и улица.

Забележка: Към жилищната сграда е изградена пристройка, за която липсват строителни книжа. Посочената застроена площ от 72 кв.м. се отнася само за жилищната сграда. Пред жилищната сграда и пристройката към нея, по цялата им дължина, е изграден навес от дървена конструкция и настилка от бетон. Стопанската постройка е изградена с дървена конструкция от три страни и с тухли от едната страна. Тухлената стена е откъм улицата и представлява част от оградата на дворното място. В дворното място е изграден навес за животни. Дворното място е оградено от всички страни. Отпадните води са отведени в септична яма.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за посочената идеална част от имота е в размер на 6 124, 40 лв. (шест хиляди сто двадесет и четири лева и 40 ст.).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на взыскателите Илко Мирославов Костадинов и Александър Мирославов Костадинов, вписана в том , акт № 6/2025 год., дв. Вх. Рег. № 40 от 22.01.2025 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Гълъбовски Районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително, по сметка на Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20257650400068.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Гълъбово до 17.00 часа на 30.07.2025 г.

На 31.07.2025 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Радосвета Ганева
посл. длъжност
съдебен изпълнител

