

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд **Стара Загора**
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Е Н И Е
Изп. дело № 20217650401027

ИЗХ № 120269
10.08.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 03.10.2025 г. до 17.00 часа на 03.11.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора всички наднадателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Стефан Петков Славов от гр. Стара Загора**, за удовлетворяване вземането на взыскателя „Банка ДСК“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 19, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.521.190.5.51 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и едно, точка, сто и деветдесет, точка, пет, точка, петдесет и едно), гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18-55/12.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.10.2017 г., адрес: гр. Стара Загора, кв. „Зора“, бл. 2 (две), ет. 3 (три), ап. 51 (петдесет и едно), самостоятелният обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 68850.521.190.5 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и едно, точка, сто и деветдесет, точка, пет), предназначение: Общежитие, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.521.190 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и едно, точка, сто и деветдесет), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), площ от 34.19 кв. м. (тридесет и четири цяло и деветнадесет стотни квадратни метра), прилежащи части: избено помещение 54 (петдесет и четири), таванско помещение 51 (петдесет и едно), ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.521.190.5.50 и 68850.521.190.5.52, под обекта: 68850.521.190.5.30, над обекта: няма, а съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – АПАРТАМЕНТ № 51** (петдесет и едно), разположен на III (третия) етаж от жилищна сграда, нахояща се в гр. Стара Загора, кв. „Зора“, блок 2 (две), със застроена площ на апартамента от 34.19 кв. м. (тридесет и четири цяло и деветнадесет стотни квадратни метра), състоящ се от: стая, кухня и сервизно помещение, с граници на апартамента /по документ за собственост/: от изток – апартамент № 52, от запад – апартамент № 50, от север – коридор и от юг – двор, който самостоятелен обект в сградата е с идентификатор № 68850.521.190.5.51 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и едно, точка, сто и деветдесет, точка, пет, точка, петдесет и едно), с предназначение: жилище, апартамент, на едно ниво, със съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална карта: на същия етаж: обект № 68850.521.190.5.50 и обект № 68850.521.190.5.52, под обекта: обект № 68850.521.190.5.30, над обекта: няма, заедно с прилежащите му избено помещение № 54 (петдесет и четири), цялото със застроена площ от 9.54 кв. м. (девет цяло петдесет и четири стотни квадратни метра), с граници /по документ за собственост/: от изток – мазе № 53, от юг – коридор, от запад – мазе № 55 и от север – двор, и таванско помещение № 51 (петдесет и едно), с полезна площ от 9.88 кв. м. (девет цяло осемдесет и осем стотни квадратни метра), с граници /по документ за собственост/: от изток – таван № 50, от юг – коридор, от запад – таван № 52 и от север – двор, и заедно с 1.60 % (едно цяло шестдесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата № 5 (пет), както и заедно с 1.60 % (едно цяло и шестдесет стотни процента) идеални части от отсъпеното право на строеж върху дворното място, в което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор № 68850.521.190 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и едно, точка, сто и деветдесет) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18-55/12.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 38 400 лв. (тридесет и осем хиляди и четиристотин лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взыскателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 3, акт № 146/2017 год., дв. Вх. Рег. № 8862 от 15.08.2017 год.; Възбрана в полза на взыскателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 230/2021 год., дв. Вх. Рег. № 3138 от 02.04.2021 год.; Възбрана в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в том 1, акт № 6/2022 год., дв. Вх. Рег. № 27 от 06.01.2022 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в надаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSG при "Банка ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20217650401027.**

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за вносения задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи само едно наднадателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора до **17.00 часа на 03.11.2025 г.** Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **04.11.2025 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител, в присъствието на явилите се надавачи ще обяви постъпилите наднадателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този надавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, ще се пристъпи към устно надаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Радосвета Ганева
помощник частен
съдебен изпълнител