

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20207650400857

ИЗХ № 146845
21.10.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 19.11.2025 г. до 17.00 часа на 19.12.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Исус Георгиев Демирев** от село Еленино, Община Стара Загора, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Московска“ № 19, а именно:

1/2 /една втора/ ид. част от ПОЗЕМАЕН ИМОТ, находящ се в село Еленино, община и област Стара Загора, представляващ УПИ XIX – 194 /деветнадесети за имот планоснимачен номер сто деветдесет и четири/, с площ от 610 кв.м. /шестстотин и десет квадратни метра/ в квартал 21 по плана на същото село, утвърден със Заповед №1687/13.08.1993 г., при граници: УПИ VIII-196; УПИ XX-194; УПИ X-193; УПИ XI-195 и улица.

Забележка: Дворното място е оградено от всички страни с телена мрежа. Върху дворното място има изградена двуетажна, масивна жилищна сграда. Първият етаж на сградата е завършен. Вторият етаж на сградата е в строеж. За жилищната сграда липсват строителни книжа. Изградената постройка не е нанесена в приложената по изпълнителното дело Скица № 1951/27.05.2025 год., издадена от Община Стара Загора. Видно от приложеното по делото удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДОО09916БП/23.09.2025 год.год. издадена от Община Стара Загора, няма декларирана постройка в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описаната 1/2 ид. част /една втора идеална част/ е в размер на 2 400 лв. (две хиляди и четиристотин лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 80/2025 год., лв. Вх. Рег. № 908 от 05.02.2025 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20207650400857.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 19.12.2025 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **22.12.2025 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък, чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....№ 765.....

Радосвета Ганева
помощник частен
съдебен изпълнител

