

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, етаж 415 Окръжен съд Стара Загора

О Б Я В Е Н И Е
Изп. дело № 20227650402998

ИЗХ № 146823
21.10.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 19.11.2025 г. до 17.00 часа на 19.12.2025 г. включително, ще се присмат в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан всички надавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника Танка Ангелова Ангелова от гр. Стара Загора, за удовлетворяване вземането на вискателя „Агенция за контрол на просрочени задължения“ ООД, гр. София, а именно:

1. $\frac{1}{2}$ ид. част /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11082.57.36 (единадесет хиляди и осемдесет и две, точка, петдесет и седем, точка, тридесет и шест), с. Винарово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-529/22.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на имота: с. Винарово, местност „ДИНКОВ ЪГЪЛ“, с площ от 6 264 кв. м. (шест хиляди двеста шестдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9 (девет), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 057036 (нула, пет, седем, нула, три, шест), при съсед: 11082.57.367, 11082.57.35, 11082.57.38, 11082.57.37, 11082.57.31, а съгласно акт за собственост представлява: НИВА с площ от 6.265 дека /шест декара и двеста шестдесет и пет квадратни метра/, девета категория, в землището на село Винарово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, в местността „ДИНКОВ ЪГЪЛ“, съставляваща имот № 057036 /петдесет и седем хиляди и тридесет и шест/ по плана за земеразделяне, при граници и съсед: имот № 057031 – Нива на Джена Тенева Ташева, имот № 057037 – Нива на Дончо Нанев Донев, имот № 057038 – Нива на Марийка Танева Христова и др., кад. № 000367 – Полски път на Община Чирпан и имот № 057035 – Нива на наследниците на Въто Пенев Рунчев.

Началната цена, от която ще започне продажбата на посочената идеална част е в размер на 3 326, 40 лв. (три хиляди триста двадесет и шест лева и 40 ст.).

2. $\frac{1}{2}$ ид. част /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11082.84.12 (единадесет хиляди и осемдесет и две, точка, осемдесет и четири, точка, дванадесет), с. Винарово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-529/22.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на имота: с. Винарово, местност „ШУМАТА“, с площ от 2 945 кв. м. (две хиляди деветстотин четиридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 084012 (нула, осем, четири, нула, едно, две), при съсед: 11082.84.269, 11082.84.13, 11082.84.28, 11082.84.32, 11082.84.11, а съгласно акт за собственост представлява: НИВА с площ от 2.945 дека /два декара и деветстотин и четиридесет и пет квадратни метра/, четвърта категория, в землището на село Винарово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, в местността „ШУМАТА“, съставляваща имот № 084012 /осемдесет и четири хиляди и дванадесет/ по плана за земеразделяне, при граници и съсед: имот № 084011- Нива на наследниците на Вида Маринова Атанасова, имот № 084032 – Нива на Тотю Христов Петков, имот № 084028 – Нива на Иван Добрев Камбуров, имот № 084013 – Нива на Янка Маркова Господинова и кад № 000269 – Полски път на Община Чирпан.

Началната цена, от която ще започне продажбата на посочената идеална част е в размер на 1 987, 20 лв. (хиляда деветстотин осемдесет и седем лева и 20 ст.).

Върху имотите са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на вискателя „АКПЗ“ ООД, вписана в том 2, акт № 73/2023 год., лв. Вх. Рег. № 4551 от 13.11.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. За участие в надаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на всеки от изнесените на продажба недвижими имоти предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSG при ”БАНКА ДСК“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20227650402998.

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи само едно надавателно предложение. Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърляни началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Чирпан до 17.00 часа на 19.12.2025 г.

На 22.12.2025 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд, гр. Чирпан съдебният изпълнител в присъствието на явилите се надавачи ще обяви постъпилите надавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този надавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача никой от явилите се надавачи не предложи начална цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към усстно надаване със същата начална цена, чл. 492, ал. 2 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 765
ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
съдебен изпълнител
/Гергана Илчева/