

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, к.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20237650401337

ИЗХ №

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 29.12.2025 г. до 17.00 часа на 29.01.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Сребрина Георгиева Георгиева**, за удовлетворяване вземането на вискателя **„Банка ДСК“ АД**, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Московска“ № 19, с ЕИК 121830616, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № 68850.502.254.3.82 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и две, точка, двеста петдесет и четири, точка, три, точка, осемдесет и две) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Стара Загора, „Три чучура“ № 26 (двадесет и шест), бл. 26 (двадесет и шест), вх. „Г“ (буква „Г“), етаж 2 (две), ап. 82 (осемдесет и две), а съгласно нотариален акт - представлява Апартамент № „О“ /буква „О“/, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор № 68850.502.254.3 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и две, точка, двеста петдесет и четири, точка, три), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.502.254 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и две, точка, двеста петдесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 62,60 кв. м. (шестдесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра), състоящ се от спалня, дневна, кухня, дрешник, пералня, баня – клозет, антре и балкони, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж: 68850.502.254.3.63 и 68850.502.254.3.83, под обекта: 68850.502.254.3.78, над обекта: 68850.502.254.3.86, при граници на апартамента по нотариален акт: от север – двор, от изток – стълбище и апартамент на Стефан Донков Стефанов, от юг – стълбищна площадка, апартамент на Стефан Донков Стефанов и двор, от запад – апартамент на Георги Танчев Иванов и двор, ЗАЕДНО с избено помещение № 2 (две), при граници: от север – двор, от изток – мазе на Димо Иванов Шопов, от юг – коридор, от запад – мазе на Миньо Вълев Минев, ЗАЕДНО с 1.018 % (едно цяло и осемнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващо по нотариален акт – УПИ – парцел I (първи) в квартал 513 (петстотин и тринадесет) по плана на града.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на имота е в размер на 128 000 лв. (сто двадесет и осем хиляди лева), съотв. на 65 445, 36 евро /шестдесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро и 36 евроцента/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в том 6, акт № 185/2007 год., дв. Вх. Рег. № 7803 от 29.06.2007 год., подновена с вписване от 25.05.2017г.; Договорна ипотека в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в том 10, акт № 173/2008 год., дв. Вх. Рег. № 11125 от 01.10.2008 год., подновена с вписване от 28.09.2018г.; Възбрана в полза на Георги Жеков Георгиев, вписана в том 3, акт № 270/2010 год., дв. Вх. Рег. № 6462 от 09.07.2010 год.; Възбрана в полза на „Булагро“ ЕООД, вписана в том 4, акт № 105/2010 год., дв. Вх. Рег. № 7307 от 03.08.2010 год.; Възбрана в полза на Теньо Динев Тамахяров, вписана в том 5, акт № 288/2010 год., дв. Вх. Рег. № 10580 от 02.11.2010 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в том 1, акт № 163/2013 год., дв. Вх. Рег. № 1367 от 15.02.2013 год.; Възбрана в полза на „Индустиалинвест“ АД, вписана в том 2, акт № 155/2013 год., дв. Вх. Рег. № 4136 от 19.04.2013 год.; Възбрана в полза на „Геострой Инженеринг“ ЕООД, вписана в том 3, акт № 139/2015 год., дв. Вх. Рег. № 10553 от 16.09.2015 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 245/2023 год., дв. Вх. Рег. № 6763 от 19.05.2023 год.; Възбрана в полза на „ВиК“ ЕООД, вписана в том 3, акт № 5/2025 год., дв. вх. рег. № 9749/23.09.2025 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при „БАНКА ДСК“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650401337.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 29.01.2026 г.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **30.01.2026 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Гертана Илчева/

Радосвета Ганева
помощник частен
съдебен изпълнител