

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Е Н И Е
Изп. дело № 20207650403884

ИЗХ № 181529
08.12.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, ОБЯВЯВАМ, на интересуващите се, че от 09.00 часа на 16.01.2026 г. до 17.00 часа на 16.02.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Гълъбово всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **„Нелис“ ЕООД** с ЕИК 123753905, със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, бул. „Република“ № 63, представявано от Управителя Живко Жеков за удовлетворяване вземането на вискателя **„Алианц Банк България“ АД** с ЕИК 128001319, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Мария Луиза“ № 79, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, с площ от 1 215 кв. м. (хиляда двеста и петнадесет квадратни метра), съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – 1977 (пет за имот хиляда деветстотин седемдесет и седем) в квартал 59 (петдесет и девет) по плана на град Гълъбово, при граници на УПИ: от север – УПИ I – „За жилищно строителство, от изток – УПИ II – „За детски комбинат“, от юг – УПИ II – За детски комбинат, от запад – улица, заедно с построената в имота сграда РЕСТОРАНТ, представляващ едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 220 кв. м. (двеста и двадесет квадратни метра).

Забележка: Сграда „Ресторант“ се състои от следните помещения: Търговска зала за посетители, Кухня, Три складови помещения, Санитарен възел за посетители, Тоалетна за персонал, Котелно помещение.

Подобрения в дворното място: метална ограда върху бетонова основа по всички регулационни граници, настилка от бетонови, каменни и тротоарни плочи и шест броя дървени навеси – тип беседка.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 108 000 лв. (сто и осем хиляди лева) с вкл. ДДС върху облагаемата част от поземления имот от 803 кв.м., съотв. на 55 219, 52 евро /петдесет и пет хиляди двеста и деветнадесет евро и 52 евроцента/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на вискателя „Алианц Банк България“ АД, вписана в том 1, акт № 44/2008 год., дв. Вх. Рег. № 606 от 09.07.2008 год., подновена с вписване в том 1, акт № 54/2018г., дв. вх. рег. № 530/15.06.2018г.; Възбрана в полза на вискателя „Алианц Банк България“ АД, вписана в том 1, акт № 85/2020 год., Вх. Рег. № 1058 от 23.12.2020 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Гълъбовски Районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително, по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева** с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при **„БАНКА ДСК“ АД**, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20207650403884.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Гълъбово до **17.00 часа на 16.02.2026 г.**

На **17.02.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Радосвета Ганева
помощник частен
съдебен изпълнител

