

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е  
Изп. дело № 20257650401187

ИЗХ № 16854  
13.02.2026

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващото се, че от **09.00 часа на 27.02.2026 г. до 17.00 часа на 27.03.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Чирпан всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника **Тодор Василев Пелтеков** от гр. Стара Загора, действащ като едноличен търговец с фирма **ЕТ „ТОДОР ПЕЛТЕКОВ“** с ЕИК 123089233, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Димитър Подвързачов“ № 9, ет. 13, ап. 50 за удовлетворяване вземането на **взискателя „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД**, с ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. Света Неделя № 7, а именно:

**1. ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в с. Гита, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, с площ от **4 050 кв. м.** (четири хиляди и петдесет квадратни метра), представляващо урегулиран поземлен имот обозначен като I (първо римско) в квартал 63 Г (шестдесет и три, буква „Г“) по плана на селото, заедно с построения в имота **Криварник с инв. № 16** (шестнадесет), при граници: от две страни улици, УПИ VI и край на регулацията.  
Характеристики: В дворното място е построена едноетажна стопанска сграда – двуредов криварник. Функционалното му разпределение включва: работно помещение, фуражна кухня с 13 – тонен метален бункер и битово помещение за персонала, което се състои от две спални, два коридора, кухня, отделни помещения за кухня и баня. Дворното място е оградено с оградна мрежа и бетонови колове. В дворното място е изградено помещение за филтър от лека конструкция от алуминиева дограма. Изградената в дворното място сграда /криварник/, последно е използвана за гъшене на патки.

Съгл. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДО 001807/14.07.2025 год., предназначението на селскостопанския обект е „Гушарник“ и е с площ от 500 кв.м. Съгл. Скица № 55/29.05.2025 год. издадена от Община Чирпан, площта на дворното място е 4 165 кв.м.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 35 908, 44 евро (тридесет и пет хиляди деветстотин и осем евро и 44 евроцента/с вкл. ДДС в размер на 724, 44 евро, начислен за стойността от облагаемата част от дворното място с площ от 3 177, 40 кв. м.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека вх. рег. № 2541/11.07.2014 год., том 1, № 14/2014 год., дв. вх. рег. № 2537/11.07.2014 год. в полза на взискателя Уникредит Булбанк АД, подновена с вписване дв. вх. № 1086/08.05.2024 год., том 1, № 78/2024 год.; Договорна ипотека вх. рег. № 3328/23.08.2022 год., том 1, № 29/2022 год., дв. вх. рег. № 3327/23.08.2022 год. в полза на взискателя Уникредит Булбанк АД; Възбрана в полза на взискателя „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в том 1, акт № 184/2025 год., дв. Вх. Рег. № 2265 от 21.05.2025 год.; Възбрана в полза на НАП – ТД Стара Загора, вписана в том 1, акт № 186/2025 год., дв. Вх. Рег. № 2274 от 21.05.2025 год.;

**2. ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в с. Гита, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, с площ от **7 500 кв. м.** (седем хиляди и петстотин квадратни метра), представляващо урегулиран поземлен имот обозначен като VIII (осмо римско) в квартал 84 (осемдесет и четвърти) по плана на селото, заедно с построения в имота **Овчарник с инв. № 84** (осемдесет и четвърти), с площ от 1 262 кв. м. (хиляда двеста шестдесет и два квадратни метра), при граници: от две страни улици, УПИ III, УПИ VII и от две страни край на регулацията.

Характеристики: Сградата представлява едноетажна, стопанска сграда със следното функционално разпределение: три броя самостоятелни помещения за животни с фуражна кухня към всяко и 13 – тонен метален бункер за фураж.

В дворното място е изградена едноетажна, битова сграда, чието функционално разпределение включва: три броя самостоятелни битови помещения, всяко състоящо се от входно антре, кухня, две спални, баня и тоалетна. Сградата е без строителни книжа /по данни на длъжника/. По цялата ѝ дължина е изграден дървен навес.

В дворното място е трайно прикрепен фургон, използван като склад. В дворното място е изградена външна тоалетна. Дворното място е оградено с оградна мрежа върху бетонови колове. Около сградите са налице бетонови площадки. Изградената в дворното място сграда /овчарник/, последно е използвана за гъшене на патки.

Съгл. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДО 001808/14.07.2025 год., предназначението на селскостопанския обект е „Гушарник“. Съгл. Скица № 54/29.05.2025 год. издадена от Община Чирпан, площта на дворното място е 7 604 кв.м.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 82 766, 05 евро (осемдесет и две хиляди седемстотин шестдесет и шест евро и 5 евроцента/с вкл. ДДС в размер на 926, 05 евро, начислен за стойността от облагаемата част от дворното място с площ от 5 384 кв. м.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека вх. рег. № 2541/11.07.2014 год., том 1, № 14/2014 год., дв. вх. рег. № 2537/11.07.2014 год. в полза на вискателя Уникредит Булбанк АД, подновена с вписване дв. вх. № 1086/08.05.2024 год., том 1, № 78/2024 год.; Договорна ипотека вх. рег. № 3328/23.08.2022 год., том 1, № 29/2022 год., дв. вх. рег. № 3327/23.08.2022 год. в полза на вискателя Уникредит Булбанк АД; Възбрана в полза на вискателя „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в том 1, акт № 184/2025 год., дв. Вх. Рег. № 2265 от 21.05.2025 год.; Възбрана в полза на НАП – ТД Стара Загора, вписана в том 1, акт № 186/2025 год., дв. Вх. Рег. № 2274 от 21.05.2025 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продаж. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена за всеки от изнесените на продаж недвижими имоти предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN BG 91 STSA 93 00 00 15 7888 88, открита в „Банка ДСК“ АД по Изп. дело № 20257650401187.**

Всички наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан до 17.00 часа на 27.03.2026 г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 30.03.2026 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Чирпан, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ..... № 765 .....  
/Гергана Илчева/



**Радосвета Ганева**  
помощник частен  
съдебен изпълнител