

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора, частен изпълнител ГЕРГАНА ИЛЧЕВА  
№ 765, рег. № 765

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, етаж 15 Окръжен съд Стара Загора

О Б Я В Е Н И Е  
Изп. дело № 20267650400527

ИЗХ №

55626  
29.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 12.05.2026 г. до 17.00 часа на 12.06.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора всички наддавателни предложения за изнесените от съда на публична продан недвижими имоти, собственост на съделителите – **Иван Атанасов Тосев от гр. София и Станислава Нейкова Любенова от гр. Стара Загора**, а именно:

**1. Самостоятелен обект в сграда – Апартамент № 13 /тринадесет/,** разположен на трети етаж от жилищната сграда с ОСД и гаражи, находяща се в гр. Стара Загора, с актуален административен адрес: кв. Казански № 46 /четиридесет и шест/, със застроена площ на апартамента от 81,43 кв.м. /осемдесет и едно цяло и четиридесет и три стотни кв.м./, състоящ се от дневна, кухня, две спални, баня-тоалетна, предверие и балкон, с граници: от изток – апартамент № 12, от запад – апартамент № 14, от север – коридор и от юг – двор, с идентификатор на самостоятелния обект № 68850.509.7123.1.13, с предназначение: жилище, апартамент на едно ниво, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект № 68850.509.7123.1.14 и обект № 68850.509.7123.1.12; под обекта: обект № 68850.509.7123.1.4 и над обекта: обект № 68850.509.7123.1.22, Заедно с прилежащия му Склад № 13 /тринадесет/, разположен на същия трети етаж, със застроена площ от 6, 02 кв.м. /шест цяло и две стотни кв.м./, с граници: от изток – апартамент № 10, от запад – двор, от север – двор и от юг – склад № 12 и коридор, както и заедно с 1, 240 % идеални части от общите части на сграда № 1, равняващи се на 19, 96 кв.м., както и заедно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор № 68850.509.7123 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2008 год. на Изп. директор на АГКК, отстъпено общо за 107, 41 кв.м. /сто и седем цяло и четиридесет и една стотни кв.м./;

**Началната цена, от която ще започне публичната продан за описания недвижим имот е в размер на 129 520 евро /сто двадесет и девет хиляди петстотин и двадесет евро/.**

Тежести за имота: Право на ползване, предоставено със съдебно решение № 949 от 01.11.2023 год. на Районен съд, гр. Стара Загора по чл. 56 от СК /невписано/; Искова молба за делба вписана в СВ – Стара Загора в том 5, акт № 99/2023 год., дв.вх. рег. № 11808/14.12.2023 год.; Възбрана по изпълнителното дело, вписана в СВ – Стара Загора в том 1, акт № 141/2026 год., дв.вх. рег. № 1894/05.03.2026 год.;

**2. Самостоятелен обект в сграда – Гараж № 30 /тридесет/,** разположен на – 1 /минус едно/ подземен етаж от жилищната сграда с ОСД и гаражи, находяща се в гр. Стара Загора, с актуален административен адрес: кв. Казански № 46 /четиридесет и шест/, със застроена площ на гаража от 16, 73 кв.м. /шестнадесет цяло и седемдесет и три стотни кв.м./, състоящ се от една гаражна клетка, с граници: от изток – гараж № 31, от запад – гараж № 29, от север – двор и от юг - проход, с идентификатор на самостоятелния обект № 68850.509.7123.1.105, с предназначение: гараж в сграда, на едно ниво, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект № 68850.509.7123.1.104 и обект № 68850.509.7123.1.106; под обекта: няма и над обекта: няма, Заедно с 0,237 % идеални части от общите части на сграда № 1, равняващи се на 3,82 кв.м., както и Заедно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор № 68850.509.7123 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2008 год. на Изп. директор на АГКК, отстъпено общо за 20, 55 кв.м. /двадесет цяло и петдесет и пет стотни кв.м./;

**Началната цена, от която ще започне публичната продан за описания недвижим имот е в размер на 11 600 евро /единадесет хиляди и шестстотин евро/.**

Тежести за имота: Искова молба за делба вписана в СВ – Стара Загора в том 5, акт № 99/2023 год., дв.вх. рег. № 11808/14.12.2023 год.; Възбрана по изпълнителното дело, вписана в СВ – Стара Загора в том 1, акт № 141/2026 год., дв.вх. рег. № 1894/05.03.2026 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да купят имотите могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на всеки от изнесените на публична продажба недвижими имоти предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20267650400527.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на Районен съд, гр. Стара Загора до 17.00 часа на 12.06.2026 г.

На 15.06.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол.

За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

На основание чл. 354, ал. 1 от ГПК всеки от съделителите в делбата, може да закупи изнесения на продажба недвижим имот при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

