

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415 Рег. № 765

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20257650402655

ИЗХ № 12-05-2026

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **09.00 часа на 29.05.2026 г. до 17.00 часа на 29.06.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Раднево всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **Силвия Драгомирова Димитрова** от гр. Нова Загора, за удовлетворяване вземането на взыскателя „Ейч Джи – Кредит Груп“ ООД с ЕИК 200905431, със седалище в гр. Ямбол, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61460.504.201.9.14 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двеста и едно, точка, девет, точка, четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Минчо Стоянов“ № 2 (две), вх. 0 (нула), ет. 5 (пет), ап. 14 (четиринадесет), с площ от 60.77 кв. м. (шестдесет цяло седемдесет и седем стотни квадратни метра), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение и състоящ се от стая, хол, кухня и сервизно помещение, брой нива на обекта: 1 (едно), самостоятелният обект се намира на етаж 5 (пет) в сграда с идентификатор 61460.504.201.9 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двеста и едно, точка, девет), с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 5 (пет), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.201 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двеста и едно), Ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 61460.504.201.9.13 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 61460.504.201.9.15, Под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 61460.504.201.9.11, Над обекта: Няма и при граници: изток – двор, запад – стълбище, север – апартамент № 13 и юг – апартамент № 15, ведно с прилежащи части: избено помещение 14 (четиринадесет), с площ съгласно акт за собственост от 7.40 кв. м. (седем цяло и четиридесет стотни квадратни метра), както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 25 040 евро (двадесет и пет хиляди и четиридесет евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взыскателя, вписана в СВ – Раднево с вх. рег. № 2192/12.12.2023 год., том 1, акт № 50/2023 год., дв. вх. рег. № 2192/12.12.2023 год.; Възбрана в полза на взыскателя по изпълнителното дело, вписана в том 1, акт № 144/2025 год., дв. Вх. Рег. № 1686 от 17.11.2025 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Раднево всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, BIC код STSABGSG при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20257650402655.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Раднево до 17.00 часа на 29.06.2026 г.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 30.06.2026 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Раднево, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока е размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/

Радосвета Ганева
помощник частен
съдебен изпълнител
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: Гергана Илчева/
ИЛЧЕВА
Район на действие
СТАРА ЗАГОРА
№ 765
РЕГИСТРИРАНА
В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ