

О Б Я В Л Е Н И Е
Исп. дело № 20267650400615

ИЗХ № 22.06.2026

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 21.07.2026 г. до 17.00 часа на 21.08.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора всички наддавателни предложения за изнесения от съда на публична продажба недвижим имот, собственост на съделителите – Диана Танева Радева - Атанасова, Марчо Стоянов Атанасов, Виктория Марчева Атанасова и Енчо Танев Радев, а именно:

Поземлен имот 239 (двеста тридесет и девет), находящ се в с. Кирилово, общ. Стара Загора, с площ от 2 270 кв. м. (две хиляди двеста и седемдесет квадратни метра), в кв. 20 (двадесет) по плана на селото, в това число отчуждаеми за улица 240 кв. м. (двеста и четиридесет квадратни метра), с граници: улица, поземлен имот 240, общинско място, поземлен имот 296, поземлен имот 295, за който поземлен имот са отредени следните УПИ:

1.Урегулиран поземлен имот IV – 239 (четвърти за планоснимачен номер двеста тридесет и девет), находящ се в с. Кирилово, общ. Стара Загора, в кв. 20 (двадесет), с площ от 1 000 кв. м. (хиляда квадратни метра), в това число 45 кв. м. (четиридесет и пет квадратни метра) придаваеми от ПИ 240 (двеста и четиридесет), по плана на селото, утвърден със Заповед № 340/15.05.1963 г., при граници: УПИ I – 240, УПИ II – 240, улица, УПИ V – 239, общинско място, заедно с построените в УПИ жилище с РЗП 60 кв. м. (шестдесет квадратни метра), навес с РЗП 25 кв. м. (двадесет и пет квадратни метра).

/Забележка: Към изграденото в имота жилище има достроена стая, с която площта на сградата е около 80 кв.м. Конструкциите на постройките в имота /жилище и навес/ са компрометирани, не се стопанисват и са негодни за обитаване в състоянието, в което се намират.

Освен посочените по-горе постройки, в УПИ се установи и наличието на масивна сграда със застроена площ от около 40 кв.м., състояща се от стая, баня, входно антре. За сградата липсват строителни книжа и същата не е нанесена в приложената по делото Скица № 1082/16.04.2026 год. издадена от Община Стара Загора. За сградата липсват данни и в приложеното по делото удостоверение за данъчна оценка, издадено от Община Стара Загора/.

2.Урегулиран поземлен имот V – 239 (пети за планоснимачен номер двеста тридесет и девет), находящ се в с. Кирилово, общ. Стара Загора, в кв. 20 (двадесет), с площ от 1 075 (хиляда седемдесет и пет квадратни метра), по плана на селото, утвърден със Заповед № 340/15.05.1963 г., при граници: УПИ IV – 239, улица, общинско място.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 40 688, 80 евро /четиридесет хиляди шестстотин осемдесет и осем евро и осемдесет евроцента/.

Тежести за имота: Искова молба за делба, вписана в СВ Стара Загора с вх. рег. № 12949/11.12.2024 год., том 6, дв. вх. рег. № 12898/11.12.2024 год.; Възбрана по изпълнителното дело, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 2653/27.03.2026 год., том 1, № 190/2026 год., дв. вх. рег. № 2640/27.03.2026 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да купят имота могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Исп. дело № 20267650400615.

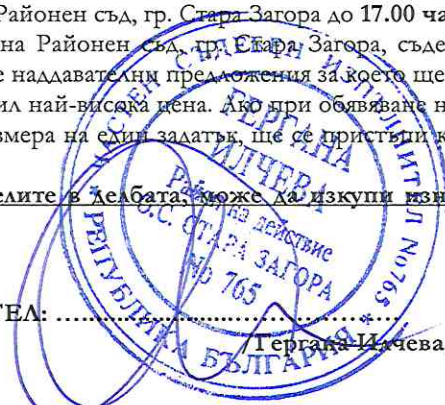
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на Районен съд, гр. Стара Загора до 17.00 часа на 21.08.2026 г. На 24.08.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

На основание чл. 354, ал. 1 от ГПК всеки от съделителите в делбата може да изкупи изнесения на продажба недвижим имот при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител



/Гергана Илчева/