

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415
Окръжен съд Стара Загора
Рег. № 765

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20247650402727

ИЗХ № 29110
22.06.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 09.00 часа на 20.07.2026 г. до 17.00 часа на 20.08.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Гълъбово всички наднавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Александър Колев Алагенски** от гр. Гълъбово, за удовлетворяване вземането на взыскателя „Банка ДСК“ АД, с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Московска № 19, представляващ:

Дворно място с площ от 1965 кв. метра, находящо се в село Разделна, Община Гълъбово, област Стара Загора, предствляващо УПИ VIII-241, в квартал 48 по плана на същото село, утвърден със Заповед № 667 от 14.04.1993 год., ведно с построените в него Едноетажна масивна жилищна сграда, търпима на осн. Параграф 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, Паянтова стопанска сграда /пристройка към жилищната сграда/- търпима на основание Параграф 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, при граници: улица; УПИ I-242; УПИ II-243; УПИ VII-247.

Характеристики: Дворното място е оградено. В него има кладенец. Жилищната сграда е едноетажна с използваем тавански етаж.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 14 400 евро (четирнадесет хиляди и четиристотин евро/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на взыскателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 10/2025 год., дв. Вх. Рег. № 69 от 05.02.2025 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят, могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в надаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена за изнесения на продан недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN BG 91 STSA 93 00 00 15 7888 88**, открита в „Банка ДСК“ АД по Изп. дело № 20247650402727.

Всеки наднавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наднавачът може да направи само едно наднавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Гълъбово до **17.00 часа на 20.08.2026 г.** Наднавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **21.08.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наднавачи ще обяви постъпилите наднавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наднавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наднавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно надаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/Гергана Илчева/

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител