

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
рег. № 765

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20237650402693

ИЗП. № 99672
21.08.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 24.08.2026 г. до 17.00 часа на 24.09.2026 г.** включително, в канцеларията на Районен съд – Стара Загора, ще се приемат всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Танка Георгиева Мавродиева**, с постоянен и настоящ адрес: село Княжевско, Община Опан, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 61791.35.334 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Княжевско, общ. Опан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-1699/10.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Княжевско, местност: "ГОЧЕВ КЛАДЕНЕЦ", площ: 3712 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: 61791.35.1, номер от предходен план: 035001, при съседи: 61791.35.335, 61791.35.2, 61791.144.394, 61791.37.146.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на гореописания недвижим имот е в размер на 8 344,28 евро (осем хиляди триста четиридесет и четири евро и 28 евроцента).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 3, акт № 18/2023 год., дв. Вх. Рег. № 11590 от 11.12.2023 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 202/2024 год., дв. Вх. Рег. № 3007 от 28.03.2024 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 78/2025 год., дв. Вх. Рег. № 872 от 04.02.2025 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд – Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесената на продажба идеална част от недвижимия имот предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650402693.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Чирпан до **17.00 часа на 24.09.2026 г.**

На 25.09.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд – Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____
ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Рег. № 765

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител