

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд ~~Стара Загора~~ изпълнител ~~ГЕРГАНА ИЛЧЕВА~~
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кърджиев“ № 74, к. 415 ~~Окръжен съд Стара Загора~~
~~рег. № 765~~

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20257650402279

ИЗХ № 104613
31.07.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гертана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 14.09.2026 г. до 17.00 часа на 14.10.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд – Чирпан, всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника СД „Ерато-СИК-Иванов, Станчева и съдружие“ с ЕИК 833009751, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, ул. Крайна № 12, за удовлетворяване вземането на вискателя „Венжор Агро“ ООД с ЕИК: 201961865, със седалище и адресна управление: гр. Сливен, ул. „Добри Чинтулов“ № 16, а именно:

1.ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 67074.64.25 (шестдесет и седем хиляди седемдесет и четири, точка, шестдесет и четири, точка, двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянин, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД – 18 – 374/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Славянин, местност „БИОКОПАН“, с площ: 3 004 кв. м. (три хиляди и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 064025, при съседи: 67074.53.466; 67074.64.27; 67074.64.26; 67074.64.24; 67074.64.23, представляващ по документ за собственост – Нива, находяща се в землището на село Славянин, Община Братя Даскалови, Област Стара Загора, в местността „Биокопан“, с площ от 3, 004 кв.м. /три хиляди и четири квадратни метра/, седма категория, съставляваща имот № 064025 /шестдесет и четири хиляди и двадесет и пет/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 064023 на Маньо Минчев Гюмюшев; имот № 064024 на Иван Минчев Манев; кад. № 000466 – пътна мрежа; имот № 064027 на наследници на Таньо Манев Танев и имот № 064026 на Вѝла Недева Митева.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 2 577,60 евро /две хиляди петстотин седемдесет и седем евро и 60 цента/.

2.ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 67074.37.6 (шестдесет и седем хиляди седемдесет и четири, точка, тридесет и седем, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянин, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД – 18 – 374/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Славянин, местност „КАДИРОВ ЯТАК“, с площ: 3 993 кв. м. (три хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Етерично – маслодайна култура; категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 037006, при съседи: 67074.37.5; 67074.37.525; 67074.37.421; 67074.37., представляващ по документ за собственост – Индуриална култура, находяща се в землището на село Славянин, Община Братя Даскалови, Област Стара Загора, в местността „Кадиров Ятак“, с площ от 3, 993 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, седма категория, съставляваща имот № 037006 /тридесет и седем хиляди и шест/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 000421 – Полски път; имот № 037005 на Стояна Недева Петрова; кад. № 000525 на МЗГ и имот № 037007 на ДПФ, с ограничение при ползването на имота, основание: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 3 434,40 евро /три хиляди четиристотин тридесет и четири евро и 40 цента/.

3.ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 67074.23.28 (шестдесет и седем хиляди седемдесет и четири, точка, двадесет и три, точка, двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянин, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД – 18 – 374/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Славянин, местност „ГОЛУШКА“, с площ: 2 998 кв. м. (две хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 023028, при съседи: 67074.23.407; 67074.23.23; 67074.23.27; 67074.23.29; 67074.23.24, представляващ по документ за собственост – Нива,

находяща се в землището на село Славянин, Община Братя Даскалови, Област Стара Загора, в местността „Голушка“, с площ от 2 998 кв.м. /две хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот № 023028 /двадесет и три хиляди и двадесет и осем/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 023023 на Николай Стефанов Бойчев; имот № 023027 на Тотка Маринова Докова; имот № 023029 на наследници на Марин Коев Славов, кад. № 000407 – Полски път.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 2 592 евро /две хиляди петстотин деветдесет и две евро/.

4.ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 67074.33.4 (шестдесет и седем хиляди седемдесет и четири, точка, тридесет и три, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянин, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД – 18 – 374/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: село Славянин, местност „ОЗЕМАЕНОТО“, с площ: 4 000 кв. м. (четири хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Етерично – маслодайна култура; категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 033004, при съседи: 67074.33.413; 67074.33.3; 67074.33.129, представляващ по документ за собственост – Индустриална култура, находяща се в землището на село Славянин, Община Братя Даскалови, Област Стара Загора, в местността „Оземленото“, с площ от 4 000 кв.м. /четири хиляди квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот № 033004 /тридесет и три хиляди и четири/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 000129 – обсл. На СГ на МЗГ; кад. № 000413 – Местен път на Общината и имот № 033003 на Гено Недев Койчев, с ограничение при ползването на имота, основание: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 3 441,60 евро /три хиляди четиристотин четиридесет и едно евро и 60 цента/.

5.ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 47665.42.31 (четиридесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, четиридесет и две, точка, тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Медово, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД – 18 – 532/22.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: село Медово, местност „СТАРИ ЛОЗЯ“, с площ: 3 600 кв. м. (три хиляди и шестстотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 042031, при съседи: 47665.42.42; 47665.42.32; 47665.42.24; 47665.42.30, представляващ по документ за собственост – Лозе, находящо се в землището на село Медово, Община Братя Даскалови, Област Стара Загора, в местността „Стари лозя“, с площ от 3, 600 кв.м. /три хиляди и шестстотин квадратни метра/, пета категория, съставляваща имот № 042031 /четиридесет и две хиляди и тридесет и едно/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 042024 – Полски път; имот № 042032 на наследници на Злата Пеева Райнова; имот № 042024 – наследници на Андрея Маринов Танев; имот № 042030 на Вълбо Иванов Аламански, с ограничение при ползването на имота, основание: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 3 096 евро /три хиляди и деветдесет и шест евро/.

Върху имотите са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на Ромфарм Компани ООД, вписана в том 2, акт № 32/2025 год., дв. Вх. Рег. № 2686 от 18.06.2025 год.; Възбрана в полза на възискателя Венжор Агро ООД, вписана в том 2, акт № 116/2025 год., дв. Вх. Рег. № 3898 от 09.09.2025 год.; Възбрана в полза на Росагрофонд ООД, вписана в том 3, акт № 36/2025 год., дв. Вх. Рег. № 5538 от 18.12.2025 год.; Възбрана в полза на Ромфарм Компани ООД, вписана в том 3, акт № 37/2025 год., дв. Вх. Рег. № 5539 от 18.12.2025 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в надаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена за всеки от изнесените на продажба недвижими имоти предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN BG 91 STSA 93 00 00 15 7888 88, открита в „Банка ДСК“ АД по Изп. дело № 20257650402279.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан до 17.00 часа на 14.10.2026 г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 15.10.2026 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Чирпан, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител

