

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20267650401015

ИЗХ № 135922
05.10.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 12.10.2026 г. до 17.00 часа на 12.11.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **Атанас Димитров Богатинов** от гр. Стара Загора, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68850.513.441.2.4 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, четиристотин четиридесет и едно, точка, две, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-43/25.05.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Стара Загора, ул. "Иван Вазов" № 5 (пет), вх. 0 (нула), ет. 3 (три), ап. 4 (четвърти), самостоятелният обект се намира на етаж 3 (трети) в сграда с идентификатор 68850.513.441.2 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, четиристотин четиридесет и едно, точка, две), с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 9 (девет), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.513.441 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, четиристотин четиридесет и едно), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 64.06 кв. м. (шестдесет и четири цяло и шест стотни квадратни метра), прилежащи части: няма данни, Ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68850.513.441.2.5, Под обекта: 68850.513.441.2.1 и Над обекта: 68850.513.441.2.7, предишен идентификатор: няма, а съгласно акт за ипотека: АПАРТАМЕНТ № 4 (четвърти) на III – трети етаж от жилищния блок на ул. „Иван Вазов“ № 5 (пет), квартал 224 (двеста двадесет и четири) по плана на гр. Стара Загора, с площ от 64.06 кв. м. (шестдесет и четири цяло и шест стотни квадратни метра), състоящ се от стая – изток, стая – запад, кухня – изток, сервизни помещения – изток, при граници на апартамента: изток – улица, запад – двор, север – стълбище и апартамент № 5, юг – двор, заедно с принадлежащото му избено помещение № 4 (четири), с площ от 11.38 кв. м. (единадесет цяло тридесет и осем стотни квадратни метра), при граници: изток – коридор, запад – двор, север – мазе № 3, юг – мазе № 28, както и 2.18 % (две цяло и осемнадесет стотни) процента идеални части от общите части на сградата, съгласно чл. 38 ЗС и от правото на строеж върху мястото, в което е построена жилищната сграда.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 88 800 евро (осемдесет и осем хиляди и осемстотин евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на вискателя, вписана в том 1, акт № 39/2007 год., дв. вх. рег. № 150 от 12.01.2007 год., подновена с вписване в том 1, акт № 8/2017г.дв.вх.рег. № 19/04.01.2017г. Възбрана в полза на вискателя, вписана в том 2, акт № 32/2026 год., дв. вх. рег. № 4507 от 21.05.2026 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба след предварителна уговорка с назначения пазач – Атанас Димитров Богатинов. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 94 FINV 9150 7115 2968 58 при "Първа Инвестиционна банка" АД** по Изп. дело № 20267650401015.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 12.11.2026 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 13.11.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

За всички преводи на суми над 30 000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 от ЗМИП за действителен собственик.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Гергана Илчева/

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител

