

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20247650400600

ИЗХ № 12554
26.08 2026

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 12.10.2026 г. до 17.00 часа на 12.11.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд - гр. Казанлък всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника **Петър Павлов Бистрев**, за удовлетворяване вземането на вискателя **„Банка ДСК“ АД**, а именно:

1/4 ид. ч. /една четвърт идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 38203.58.28 (тридесет и осем хиляди двеста и три, точка, петдесет и осем, точка, двадесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-40/28.06.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, местност: "МАЗНЕВИ ЛИВАДИ", площ: 3800 кв. м. (три хиляди и осемстотин квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 058028 (нула, пет, осем, нула, две, осем), при съсед: 38203.58.864, 38203.58.820, 38203.58.29, 38203.58.27, 38203.58.25, а по документ за собственост представлява: НИВА от 3.800 дка (три декара и осемстотин квадратни метра), шеста категория, местност „МАЗНЕВИ ЛИВАДИ“, имот № 058028 (нула, пет, осем, нула, две, осем) по плана за земеразделяне, при граници (съсед): имот № 058025 – Ливада на Генчо Енчев Зоин, имот № 000864 – Полски път на Община Гурково, имот № 058029 - Изоставена нива на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ, имот № 000820 – Отводнит. канал на Община Гурково и имот № 058027 – Ливада на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ.

Началната цена, от която ще започне проданта на посочената идеална част е в размер на 400 евро (четиристотин евро).

1/4 ид. ч. /една четвърт идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 38203.108.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-40/28.06.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, Местност: "Камънака", с площ: 7900 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 108015, при съсед: 38203.108.614, 38203.108.276, 38203.108.16, 38203.108.12, а по документ за собственост представлява: НИВА от 7.900 дка, пета категория, местност "Камънака“, имот № 108015 по плана за земеразделяне, при граници (съсед): имот № 108012 – Нива на насл. на Петър Георгиев Нурев, имот № 000614 - Полски път на Община Гурково, имот № 108016 – Нива на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ и имот № 000276 – дере на Община Гурково.

Началната цена, от която ще започне проданта на посочената идеална част е в размер на 1 100 евро (хиляда и сто евро).

1/4 ид. част /една четвърт идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 38203.54.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-40/28.06.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, местност: "Дюлевец", с площ: 1500 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 054013, при съсед: 38203.54.652, 38203.54.18, 38203.54.6, 38203.54.4, а по документ за собственост представлява: НИВА от 1.500 дка, шеста категория, местност „Дюлевец“, имот № 054013 по плана за земеразделяне, при граници (съсед): имот № 054018 – Нива на насл. на Видол Василев Минчев, имот №

000652 – Полски път на Община Гурково, имот № 054006 – Нива на Койо Петров Кирилов и имот № 054004 – Нива на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ.

Началната цена, от която ще започне продажта на посочената идеална част е в размер на 160 евро (сто и шестдесет евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договор за аренда, вписан в том 2, акт № 299/2004 год., дв. Вх. Рег. № 1205 от 11.03.2004 год., срок 5 г.; Възбрана в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 3, акт № 20/2017 год., дв. Вх. Рег. № 8986 от 22.12.2017 год.; Възбрана в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 2, акт № 117/2025 год., дв. Вх. Рег. № 3286 от 12.06.2025 год.; Възбрана в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 2, акт № 121/2026 год., дв. Вх. Рег. № 3768 от 08.06.2026 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продаж. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд - гр. Казанлък всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжката.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на всеки от изнесените на продаж недвижими имоти предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20247650400600.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - град Казанлък до 17.00 часа на 12.11.2026 г.

На 13.11.2026 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Казанлък съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____
ГЕРГАНА ИЛЧЕВА



Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител