ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев" № 71, п.к. 415

ЧСИ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
рег. № 765

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20217650401583

ИЗХ № 144650
22.10.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 17.11.2026 г. до 17.00 часа на 17.12.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника Николай Танев Лесов за удовлетворяване вземането на взискателя, а именно:

1. **7/8 ид.ч. /седем осми идеални части/** от **УПИ /Парцел/ III – 369 /трето римско за имот кадастрален номер триста шестдесет и девет/,** находящ се в село Рупките, общ.Чирпан, обл.Стара Загора, с площ от 1200 кв.м. /хиляда и двеста квадратни метра/, от кв. 45 /четиридесет и пет/ по плана на селото, одобрен през 1984 г., при граници по акт за собственост: улица, собствен парцел, Гошо и Христо Денчеви и Иван Иванов, който имот съгласно Скица № 298/27.09.2023 год., издадена от Община Чирпан, е с площ от 1260 кв.м. /хиляда двеста и шестдесет квадратни метра/, и граници: улица, УПИ II-368, УПИ IV-369, УПИ V-369 и УПИ VII-370. Имотът е незастроен.

Началната цена, от която ще започне проданта на посочената идеална част е в размер на 7 322 евро (седем хиляди триста двадесет и две евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на взискателя, вписана в том 1, акт № 17/2023 год., дв. вх. рег. № 293 от 01.02.2023 год.

2. **7/8 ид.ч. /седем осми идеални части/ от УПИ /Парцел/ IV – 369 /четвърто римско за имот кадастрален номер** триста шестдесет и девет/, находящ се в село Рупките, общ.Чирпан, обл.Стара Загора, с площ от 750 кв.м., от кв. 45 /четиридесет и пет/ по плана на селото, одобрен през 1984 г., при граници по акт за собственост: улица, собствен имот, Гошо и Христо Денчеви и Иван Иванов, който имот съгласно Скица № 296/26.09.2023 г., издадена от Община Чирпан е с граници: улица, УПИ I-368, УПИ III-369, УПИ V-369. В имота е изграден кладенец. Няма други постройки.

Началната цена, от която ще започне проданта на посочената идеална част е в размер на 4 361 евро (четири хиляди триста шестдесет и едно евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на взискателя, вписана в том 1, акт № 17/2023 год., дв. вх. рег. № 293 от 01.02.2023 год.

3. **7/8 ид.ч. /седем осми идеални части/ от УПИ /Парцел/ V – 369 /пето римско за имот кадастрален номер триста шестдесет и девет/,** находящ се в село Рупките, общ.Чирпан, обл.Стара Загора, с площ от 865 кв.м. /осемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, от кв. 45 /четиридесети пет/ по плана на селото, одобрен през 1984 г., при граници по акт за собственост: улица, собствен парцел, Видьо Лесов, който имот съгласно Скица № 297/27.09.2023 г., издадена от Община Чирпан е с граници: улица, УПИ VII-370, УПИ III-369, УПИ IV-369 и УПИ VII-370, ведно с построената в имота жилищна сграда. Жилищната сграда е паянтова с площ от 80 кв.метра, по данни от удостоверение за данъчна оценка № ДО 002035/14.08.2024 год. на Община Чирпан. Нанесената на скицата стопанска постройка е разрушена. Дворното място е оградено частично с каменна ограда.

Началната цена, от която ще започне проданта на посочената идеална част е в размер на 6 832 евро (шест хиляди осемстотин тридесет и две евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на взискателя, вписана в том 1, акт № 17/2023 год., дв. вх. рег. № 293 от 01.02.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на всеки от изнесените на продан недвижими имоти предварително по сметка на **ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора** по **Изп. дело № 20217650401583.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Чирпан до **17.00 часа на 17.12.2026 г.**

На 18.12.2026 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд, гр. Чирпан съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Гергана Илчева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * ГЕРГАНА ИЛЧЕВА * Район на действие О.С. СТАРА ЗАГОРА No 765 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * No765

Емма Георгиева
Помощник частен съдебен изпълнител