ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев" № 71,п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20237650400433

Изх. № 144846/22.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 10.11.2026 г. до 17.00 часа на 10.12.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд - град Чирпан всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Мария Благоева Перчемлиева** от гр. Пловдив за удовлетворяване вземането на взискателя, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 53624.25.43 (петдесет и три хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, двадесет и пет, точка, четиридесет и три), с. Опълченец, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-533/22.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Опълченец, местност „Бостанлък", с площ от 6 520 кв. м. (шест хиляди петстотин и двадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 025043 (нула, две, пет, нула, четири, три), при съседи: 53624.25.22, 53624.25.44, 53624.25.50, 53624.25.86, 53624.25.49, а съгласно акт за собственост представлява: Нива с площ от 6.520 дка (шест декара петстотин и двадесет квадратни метра), V (пета) категория на земята, съставляваща имот № 025043 (нула, две, пет, нула, четири, три), находяща се в местността „БОСТАНЛЪК" в землището на с. Опълченец, Община Братя Даскалови, обл. Стара Загора, при граници: имот № 000086, имот № 025049, имот № 025050, имот № 025044, имот № 025022.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 10 400 евро (десет хиляди и четиристотин евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договор за аренда, вписан в том 8, акт № 236/2015 год., дв. Вх. Рег. № 5319 от 16.12.2015 год., със срок 10г. ; Възбрана в полза на взискателя, вписана в том 1, акт № 42/2018 год., дв. Вх. Рег. № 646 от 26.03.2018 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продан недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора** по **Изп. дело № 20237650400433.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан до **17.00 часа на 10.12.2026 г**.

На 11.12.2026 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Чирпан, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/Гергана Илчева/

Елена Георгиева
помощник частен съдебен изпълнител